

# A VENDRE

## DIEKIRCH

1 100 000 €

Référence : 2234634  
Surface : 200.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 4  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **F**  
Indice GES : **E**

# SCHILTZ IMMO

## Maison individuelle

Située à Reisdorf, à 9km de Diekirch vers Echternach, cette belle Maison individuelle de construction traditionnelle de 2002 avec +/- 200 m<sup>2</sup> de surface habitable sur 25 ares, comprend:

Hall d'entrée, 3 chambres + bureau, cuisine équipée, salle à manger / séjour avec feu et sortie sur magnifique Terrasse de 100 m<sup>2</sup>, salle de Bain + Douche, salle de Douche, WC séparé, buanderie, chaufferie, 2 à 3 caves / atelier / Garage pour 2 voitures, parking devant pour 4 voitures et grand jardin privatif avec abri pour rangements / barbecue. À visiter de préférence avec accord bancaire !

Affaire à saisir à 9 min de Diekirch et/ou 35 km de Luxembourg-Kirchberg !

Plans sur demande !  
Energiepass : F / E .

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful individual house of traditional construction from 2002 with +/- 200 m<sup>2</sup> of living space on 25 ares, including

Entrance hall, 3 bedrooms + office, equipped kitchen, dining room / living room with fire place and exit to beautiful Terrace of 100 m<sup>2</sup>, Bathroom + Shower, Shower room, separate toilet, laundry room, boiler room, 2 to 3 cellars / workshop / Garage for 2 cars, parking in front for 4 cars and large private garden with shelter for storage / barbecue. To visit preferably with bank agreement!

Case to seize at 9 min from Diekirch and/or 35 km from Luxembourg-Kirchberg !

Plans on request !  
Estimated energypass: F / E.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| ● : 4                     | ●                      |
| ● : 200.00 m <sup>2</sup> | ●                      |
| ● : À convenir            | ●                      |
| ● : 2234634               | ●                      |
| ● : 3                     | ●                      |
| ● : 2002                  | ● : 100 m <sup>2</sup> |
| ● : 25.52                 | ●                      |
| ●                         | ●                      |
| ●                         | ●                      |
| ●                         | ●                      |
| ●                         | ●                      |
| ●                         | ●                      |
| ●                         | ● : 2                  |
| ●                         | ● : 4                  |

