

# A VENDRE

## BISSEN

450 000 €

Référence : 2234644  
Surface : 72.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 1  
Disponibilité : immédiate  
Indice énergétique : **H**  
Indice GES : **F**

# SCHILTZ IMMO

## Appartement

Charmant appartement (actuellement loué) avec 72 m<sup>2</sup> au centre de Bissen, comprenant: 1 à 2 chambres, cuisine équipée, salle à manger / séjour, salle de Bain et Bureau / Buanderie / possible 2ème chambre. Excellent investissement locatif, à visiter !!

Affaire à saisir à +/- 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; école primaire, crèche, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivée de Google, entre autres; les connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, notamment la ligne de bus directe pour l'école européenne à Mamer. Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming apartment (currently rented) with 72 m<sup>2</sup> in the center of Bissen, comprising: 1-2 bedrooms, equipped kitchen, dining room / living room, Bathroom and Office / Laundry / possible 2nd bedroom. Excellent rental investment, to visit!

Case to seize at +/- 15 min. from Luxembourg-Kirchberg !

The municipality of Bissen is in the center of the country with excellent facilities; elementary school, nursery, new sports center, soccer fields, industrial zone and soon with the arrival of Google, among others; connections with the new freeway A7, bus lines, including the direct bus line to the European school in Mamer. Case to seize!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange your old one for a new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!

## Caractéristiques

- : 1
- : 72.00 m<sup>2</sup>
- : immédiate
- : 2234644
- : 1.45
- 
- 
- 

- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



**IMMO-MACEDO**