

A VENDRE

BERELDANGE

649 000 €

Référence : 2234958
Surface : 87.70 m²
Chambre(s) : 3
Disponibilité : immédiate
Indice énergétique : 
Indice GES : 

SCHILTZ IMMO

Appartement

OPPORTUNITÉ UNIQUE et libre de suite à seulement 5 min. de Luxembourg-ville !!

Bel appartement de 87,70 m2, seul au dernier étage d'une petite résidence familiale, comprenant :

Hall d'entrée, 3 chambres, cuisine équipée ouverte, salle à manger / séjour avec accès à la véranda, salle de Douche, cave et jardin privatifs. À visiter absolument !!

Situation tranquille dans la cité, proche de toutes commodités et de Luxembourg-Ville.

Excellente gestion interne, sans frais de syndic (charges) inutiles, Affaire à saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

UNIQUE OPPORTUNITY just 5 min. from Luxembourg city!!

Beautiful apartment of 87.70 m2, alone on the top floor of a small family residence, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms, open fitted kitchen, dining/living room with access to the veranda, shower room, cellar and private garden. Must visit!!

Quiet location in the city, close to all amenities and Luxembourg City.

Excellent internal management, without unnecessary trustee fees (charges), Business opportunity!!

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for new, contact us! Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

OPORTUNIDADE ÚNICA a 5 minutos do centro da cidade do Luxemburgo !!

Belo apartamento de 87,70 m2 no último andar de uma pequena residência familiar, composto por :

Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada em plano aberto, sala de jantar/estar com acesso à varanda, casa de banho, adega privada e jardim. A não perder!

Localização tranquila na cidade, perto de todas as comodidades e da cidade do Luxemburgo.

Excelente gestão interna, sem taxas de condomínio desnecessárias. A não perder!

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos! A Immo-Macedo também efectua avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia, através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT nur 5 Minuten von Luxemburg-Stadtzentrum entfernt !!

Schöne Wohnung von 87,70 m2, allein im obersten Stockwerk einer kleinen Familienresidenz, bestehend aus :

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, offene Einbauküche, Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda, Duschbad, Keller und Privatgarten. Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage in der Stadt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Stadt Luxemburg.

Ausgezeichnete interne Verwaltung, keine unnötigen Syndikatskosten (Gebühren), Schnäppchen!

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes Gebäude gegen ein neues eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns! Immo-Macedo macht kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

● : 3	●
● : 87.70 m ²	●
● : immédiate	●
● : 2234958	●
● : 3	●
● : 1970	● : 4 m ²
● : 3.33	●
●	●
●	●
●	●
●	●

