


# A VENDRE

## MERSCH

1 995 000 €

Référence : 2234988  
Surface : 257.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 6  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **A**  
Indice GES : **A**



# SCHILTZ IMMO

**Maison**

Très Belle Maison de classe énergétique A+ avec +/- 230 m2 habitables sur 4,62 ares de terrain dans les hauteurs de Mersch près du centre commercial TOPAZE au Mierscherbiërg, comprenant:

Hall d'entrée, 5 à 6 chambres (dont 3 suites avec salle de bain / douches et dressings), cuisine équipée ouverte sur salle à manger / séjour, WC séparé, Balcon, Terrasse, Grenier, Garage double + cave avec douche, 3 parkings et jardin.

À visiter de préférence avec accord bancaire !

Plus de photos sur notre site : [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very Beautiful A+ energy class house with +/- 230 m2 living space on 4.62 ares of land in the heights of Mersch near the TOPAZE shopping center at Mierscherbiërg, comprising:

Entrance hall, 5 to 6 bedrooms (including 3 suites with bathroom/shower and dressing rooms), fitted kitchen opening onto dining/living room, separate WC, Balcony, Terrace, Attic, double garage + cellar with shower, 3 parking spaces and garden.

Preferably visited with bank approval!

More photos on our site: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us! Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schönes Haus der Energieklasse A+ mit +/- 230 m2 Wohnfläche auf 4,62 Ar Grundstück in den Höhen von Mersch in der Nähe des Einkaufszentrums TOPAZE in Mierscherbiërg, bestehend aus:

Eingangshalle, 5 bis 6 Schlafzimmer (davon 3 Suiten mit Bad/Dusche und Ankleidezimmer), Einbauküche mit Zugang zum Ess-/Wohnzimmer, separates WC, Balkon, Terrasse, Dachgeschoss, Doppelgarage + Keller mit Dusche, 3 Parkplätze und Garten.

Vorzugsweise mit Bankgenehmigung zu besichtigen!

Weitere Fotos auf unserer Website: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue tauschen möchten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an.

- POR -

Belíssima casa de classe energética A+ com +/- 230 m2 de área habitável em 4,62 ares de terreno nas alturas de Mersch, perto do centro comercial TOPAZE em Mierscherbiërg, composta por:

Hall de entrada, 5 a 6 quartos (incluindo 3 suites com casa de banho/chuveiro e vestiários), cozinha equipada que abre para a sala de jantar/estar, WC separado, varanda, terraço, sótão, garagem dupla + despensa com duche, 3 lugares de estacionamento e jardim.

Preferencialmente visitada com aprovação do banco!

Mais fotos no nosso site: [www.immo-macedo.lu/ventes](http://www.immo-macedo.lu/ventes)

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações gratuitas de imóveis aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

## Caractéristiques

- : 6
- : 257.00 m<sup>2</sup>
- : À convenir
- : 2234988
- : 2018
- : 4.62
- : 17 m<sup>2</sup>
- : 30 m<sup>2</sup>
- : 2
- : 3

