

A VENDRE

GRUEMELSCHEID

650 000 €

Référence : 2234994
Surface : 220.00 m²
Chambre(s) : 5
Disponibilité : à convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **B**

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

À 5 km de POMMERLOCH ou WILTZ, nouvelle Maison individuelle 'en gros-oeuvre fermé' avec +/- 220 m² sur 4,49 ares à GRUEMELSCHEID, comprenant:

Hall d'entrée, 4 chambres + 1 grand grenier aménageable (chambre / suite), cuisine ouvertes sur salle à manger avec sortie sur 2 terrasses de 38 m² et 30 m², 2 salles de bains / douches, chauffage au sol par pompe à chaleur, Garage, 2 parkings devant et jardin. À visiter !

Affaire à saisir dans la commune de Winseler, près du Centre commercial au POMMERLOCH, Knauf, Pizza Hut, Lidl, Maison du Monde, etc, à 6 km de la Gare de Wiltz et à +/- 30 min. d'Ettelbruck et 55 min de Luxembourg-Kirchberg !

Construction avec finitions encore possibles aux choix des clients (carrelages, salles de bains, portes, etc.).

Plans sur demande!
Achat clé mais +/- 920.000€.

TVA récupérable.

Cette maison devra être très bien isolée pour respecter le passeport énergétique A/B et équipée de fenêtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous! Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

5 km from POMMERLOCH or WILTZ, new huge detached house, 'closed structural work' (as it is) with +/- 220 m² on 4.49 ares, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms + 1 large convertible attic (bedroom / suite), kitchen open onto dining room with exit onto 2 terraces of 38 m² and 30 m², 2 bathrooms / showers, underfloor heating by heat pump, Garage, 2 parking spaces in front and garden. Worth a visit!

Business opportunity in the town of Winseler, near the POMMERLOCH shopping center, Knauf, Pizza Hut, Lidl, Maison du Monde, etc., 6 km from Wiltz train station and +/- 30 min. from Ettelbruck and 55 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

Construction with finishing options still available (tiles, bathrooms, doors, etc.).

Plans on request!
Purchase finished 920.000€.

VAT recoverable.

This house should be very well insulated to comply with the A/B energy passport and equipped with triple-glazed windows, underfloor heating, automatic ventilation, etc.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, contact us! Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

