A VENDRE

MOESTROFF

785 000 €



Référence : 2235279
Surface : 270.00 m2
Chambre(s) : 9
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : H



Maison bi-familiale

Charmante maison plurifamiliale partiellement rÃ©novÃ©e avec +/- 90 m2 habitables + 180 m2 Ã rÃ©nover sur 5,72 ares, comprenant:

- 1 Maison jumelÃ©e rÃ©novÃ© avec 90 m2:
Hall d'entrÃ©e, 3 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger - sÃ©jour, avec acces Ã la grande Terrasse, salle de bain, dÃ©barras, buanderie et jardin (potager) avec abri au calme, Garage avec fosse, cave et chaufferie;

- 1 Maison mitoyenne (duplex +/- 120 m2) Ã rÃ©nover complÃ¨tement, avec 4 chambres/grenier, cuisine / sÃ©jour, salle de bain / douche, entrÃ©e sÃ©parÃ©e, etc.

- 1 appartement au rez-de-chaussÃ©e (+/- 60 m2) Ã rÃ©nover complÃ¨tement, avec 2 chambres, cuisine, salle Ã manger - sÃ©jour, salle de douche, Terrasse de 15 m2 Ã l'arriÃ¨re, entrÃ©e sÃ©parÃ©e, etc.

Situation calme, prÃ¨s de la nature, et de la piste cyclable de la SÃ»re entre Diekirch et Echternach...

...idÃ©al pour grande famille de bricoleurs Ã plusieurs gÃ©nÃ©rations (enfants, parents, grand-parents ou frÃ¨res et soeurs).

Affaire Ã saisir dans la commune de Bettendorf Ã 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Passeport Ã©nergÃ©tique Ã©stimÃ© : G / H / I.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG-

Charming partially renovated multi-family house with +/- 90 m2 living space + 180 m2 to renovate on 5.72 ares:

- 1 Renovated semi-detached house with 90 m2, comprising :
Entrance hall, 3 bedrooms, fitted kitchen opening onto dining room - living room, with access to the large terrace, bathroom, storage room, laundry room and garden (vegetable garden) with shed, Garage with pit, cellar and boiler room.

- 1 Semi-detached house (duplex +/- 120 mÂ²) to be completely renovated, with 4 bedrooms/attic, kitchen/living room, bathroom/shower room, separate entrance, etc.

- 1 ground-floor apartment (+/- 60 mÂ²) to be completely renovated, with 2 bedrooms, kitchen, dining room/living room, shower room, 15 mÂ² terrace at the rear, separate entrance, etc.

Quiet location, close to nature and the SÃ»re cycle path between Diekirch and Echternach...

...ideal for a large, multi-generational family of DIY enthusiasts (children, parents, grandparents, or siblings).

A great opportunity in the town of Bettendorf, 6 km from Diekirch or +/- 35 min. from Luxembourg-Kirchberg!!

Estimated energy passport: G / H / I.

If your building - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to replace your old one with a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Charmosa casa multifamiliar parcialmente renovada com +/- 90 m2 de Ã¡rea habitacional + 180 m2 para renovar em 5,72 ares, composta por:

- 1 Casa geminada renovada com 90 m2:
Hall de entrada, 3 quartos, cozinha equipada que abre para a sala de jantar - sala de estar, com acesso ao grande terraÃ§o, casa de banho, arrecadaÃ§Ã£o, despensa e jardim (horta) com telheiro em local tranquilo, garagem com fosso, cave e sala da caldeira.

- 1 casa / duplex com +/- 120 m2 para ser completamente reformada, com 4 quartos/sÃ³tÃ£o, cozinha/sala de estar, banheiro/chuveiro, entrada independente, etc.

- 1 apartamento no rÃ©s-do-chÃ£o (+/- 60 m2) para ser completamente renovado, com 2 quartos, cozinha, sala de jantar - sala de estar, casa de banho (duche), terraÃ§o de 15 m2 nos fundos, entrada independente, etc.

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, perto da natureza e da ciclovia do rio SÃ»re entre Diekirch e Echternach...

...ideal para uma grande famÃlia de entusiastas do faÃ§a vocÃª mesmo com vÃ¡rias geraÃ§Ãµes (filhos, pais, avÃ³s ou irmÃ£os e irmÃ£s).

Grande oportunidade de negÃ³cio na comuna de Bettendorf, a 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Passaporte energÃ©tico estimado: G / H / I.

Se o seu prÃ©dio - casa ou apartamento - ficou muito grande ou muito pequeno ou se vocÃª deseja trocar o antigo por um novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo oferece orÃ§amentos gratuitos para o seu imÃ³vel, inclusive nos fins de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes, teilweise renoviertes Mehrfamilienhaus mit +/- 90 m2 WohnflÃ¤che + 180 m2 zu renovieren auf 5,72 Ar, bestehend aus:

- 1 renovierte DoppelhaushÃ¤lfte mit 90 m2:
Eingangshalle, 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che offen zum Ess- und Wohnzimmer, mit Zugang zur groÃŸen Terrasse, Badezimmer, Abstellraum, WaschkÃ¼che und Garten (GemÃ¼segarten) mit Unterstand in ruhiger Lage, Garage mit Grube, Keller und Heizraum.

- 1 DoppelhaushÃ¤lfte (Maisonette +/- 120 m2) komplett zu renovieren, mit 4 Schlafzimmern/Dachgeschoss, KÃ¼che/Wohnzimmer, Bad/Dusche, separatem Eingang usw.

- 1 Wohnung im Erdgeschoss (+/- 60 m2) komplett zu renovieren, mit 2 Schlafzimmern, KÃ¼che, Esszimmer - Wohnzimmer, Duschbad, 15 m2 Terrasse auf der RÃ¼ckseite, separatem Eingang usw.

Ruhige Lage, nah an der Natur und dem Sauerradweg zwischen Diekirch und Echternach...

...ideal fÃ¼r eine groÃŸe Heimwerkerfamilie mit mehreren Generationen (Kinder, Eltern, GroÃŸeltern oder Geschwister).

GeschÃ¤ftsmÃ¶glichkeit in der Gemeinde Bettendorf, 6 km von Diekirch oder +/- 35 Min. aus Luxemburg-Kirchberg!!

GeschÃ¤tzter Energiepass: G / H / I.

Ist Ihr GebÃ¤ude – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden oder mÃ¶chten Sie das Alte gegen ein Neues tauschen, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende, nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 9
- Surface : 270.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235279
- Surface terrain : 5.72 ares
- Cuisine
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- 2 Salles de douches
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 15 m²
- Jardin
- Terrasse : 32 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Garage : 1
- Parkings : 3

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen