A VENDRE

DIEKIRCH

595 000 €



Référence : 2235443
Surface : 122.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : E
Indice GES : E



Maison de ville

AFFAIRE Ã€ SAISIR au centre de DIEKIRCH !!

Charmante Maison de ville rÃ©novÃ©e avec +/- 122 m2 + Annexe / Garage, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e / salle Ã manger, sÃ©jour, salle de Bain + Douche, 2 WC sÃ©parÃ©s / buanderie / chauffage urbain et Annexe Ã l'arriÃ¨re avec Garage / cave et Four / barbecue. Ã€ visiter !!

Situation idÃ©ale, au coeur de la ville de Diekirch prÃ¨s de toutes commoditÃ©s, commerces, supermarchÃ©s, cafÃ©-restaurants, Ã©coles primaire et secondaire / LycÃ©es, promenades le long de la pyste cyclable de la SÃ»re, espaces de loisirs pour enfants, complexes et terrains sportifs, piscine, etc.

Affaire Ã saisir dans la ville de Diekirch, Ã 650m de la Gare ou +/- 27 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

DEAL TO SEIZE in the center of DIEKIRCH !!

Charming renovated town house with +/- 122 m2 + Annex / Garage, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms, fitted kitchen / dining room, living room, Bathroom + Shower, 2 separate WCs / laundry room / district heating and Annexe to the rear with Garage / cellar and Oven / barbecue. A must-see!

Ideal location, in the heart of Diekirch, close to all amenities, shops, supermarkets, cafÃ©-restaurants, primary and secondary schools, walks along the SÃ»re cycle path, children's leisure facilities, sports complexes and fields, swimming pool, etc.

A great opportunity in the town of Diekirch, 650m from the train station or +/- 27 min. from Luxembourg-Kirchberg!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO no centro de DIEKIRCH !!

Charmosa moradia de cidade renovada com +/- 122 m2 + Anexo / Garagem, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada / sala de jantar, sala de estar, casa de banho + duche, 2 WCs separados / lavandaria / aquecimento urbano e anexo nas traseiras com garagem / cave e forno / churrasqueira. Oportunidade a nÃ£o perder !

LocalizaÃ§Ã£o ideal, no coraÃ§Ã£o de Diekirch, perto de todas as comodidades, lojas, supermercados, cafÃ©s-restaurantes, escolas primÃ¡rias e secundÃ¡rias, passeios ao longo da ciclovia de SÃ»re, instalaÃ§Ãµes de lazer para crianÃ§as, complexos e campos desportivos, piscina, etc.

Uma pechincha na cidade de Diekirch, a 650 m da estaÃ§Ã£o ou a +/- 27 min. do Luxemburgo-Kirchberg!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT im Zentrum von DIEKIRCH !!

Charmantes renoviertes Stadthaus mit +/- 122 m2 + NebengebÃ¤ude / Garage, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che / Esszimmer, Wohnzimmer, Bad + Dusche, 2 separate WCs / WaschkÃ¼che / Fernheizung und Anhang auf der RÃ¼ckseite mit Garage / Keller und Backofen / Grill. Zu besichtigen!

Ideale Lage im Herzen der Stadt Diekirch in der NÃ¤he von allen Annehmlichkeiten, GeschÃ¤ften, SupermÃ¤rkten, CafÃ©s-Restaurants, Grund- und Sekundarschulen / Gymnasien, SpaziergÃ¤nge entlang der Sauer-Radweg, FreizeitmÃ¶glichkeiten fÃ¼r Kinder, Sportanlagen und SportplÃ¤tze, Schwimmbad, etc.

Tolles Angebot in der Stadt Diekirch, 650m vom Bahnhof oder +/- 27 min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt !!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 122.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235443
- AnnÃ©e de construction : 1970
- Surface terrain : 0.67 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Garage : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen