A VENDRE

MOESTROFF

265 000 €



Référence : 2235470
Surface : 32.54 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique :
Indice GES :



Studio

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã MOESTROFF !!

Charmant Studio de 32 m2 au 2Ã¨me Ã©tage d'une rÃªsidence de 1995 sans ascenseur, se composant comme suit :

Hall d'entrÃ©e, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour / chambre, salle de douche, dÃ©barras, buanderie commune et parking rÃ©servÃª derriÃ¨re la rÃ©sidence. Ã€ visiter !!

Situation calme, en hauteur, prÃ¨s de la nature, et de la piste cyclable de la SÃ»re entre Diekirch et Echternach...

Bonne Affaire pour habitation personnelle ou investissement locatif, Ã 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in MOESTROFF !!

Charming 32 mÂ² studio on the 2nd floor from a 1995 building without an elevator, comprising:

Entryway, fully equipped kitchen open to the dining/living/bedroom area, shower room, storage closet, shared laundry room, and reserved parking behind the building. A must-see!!

Quiet location, on a hill, close to nature, and the SÃ»re bike path between Diekirch and Echternach...

Great deal for personal use or rental investment, 6 km from Diekirch or +/- 35 min. from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE em MOESTROFF !!

Encantador estÃºdio de 32 mÂ² no 2Â° andar de um edifÃcio de 1995 sem elevador, com a seguinte disposiÃ§Ã£o:

Hall de entrada, cozinha equipada em plano aberto com a sala de jantar/sala de estar/quarto, casa de banho com duche, arrecadaÃ§Ã£o, lavandaria comum e lugar de estacionamento reservado nas traseiras do edifÃcio. A visitar!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, em altura, perto da natureza e da ciclovia do rio SÃ»re entre Diekirch e Echternach...

Ã“timo negÃ³cio para habitaÃ§Ã£o prÃ³pria ou investimento para arrendamento, a 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in MOESTROFF !!

Charmantes 32 mÂ² groÃŸes Studio-Apartment im 2. Stock eines 1995 erbauten Residenz ohne Aufzug, bestehend aus Folgendem:

Eingangsbereich, EinbaukÃ¼che mit offenem Ãœbergang zum Ess-/Wohn-/Schlafzimmer, Duschbad, Abstellraum, gemeinschaftlicher WaschkÃ¼che und reserviertem Parkplatz hinter der Wohnanlage. Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage in erhÃ¶hter Lage, in der NÃ¤he der Natur und des Sauer-Radwegs zwischen Diekirch und Echternach...

Ein SchnÃ¤ppchen fÃ¼r den Eigenbedarf oder als Mietinvestition, 6 km von Diekirch oder ca. 35 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 1
- Surface : 32.54 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235470
- Etage : 2
- AnnÃ©e de construction : 1995
- Surface terrain : 3.26 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Buanderie
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen