A VENDRE

BETTEL

550 000 €



Référence : 2235486
Surface : 86.00 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : E
Indice GES : E



Appartement

TrÃ¨s Bel appartement avec Balcon au 1er Ã©tage d'une rÃ©sidence de 2004 avec ascenseur, se composant comme suit :

Hall d'entrÃ©e avec vestiaire, 2 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur beau balcon de 5,43 m2, nouvelle salle de douche italienne, wc sÃ©parÃ©, buanderie commune et Emplacement / Garage / cave au sous-sol.

Ã€ visiter absolument !!

Situation calme, prÃ¨s des promenades en nature et de la ville historique de Vianden...

Affaire Ã saisir Ã 10 min de Diekirch ou +/- 39 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Very nice apartment with a balcony on the 1st floor of a 2004 building with an elevator, laid out as follows:

Entryway with coat closet, 2 bedrooms, fully equipped kitchen, dining/living room opening onto a beautiful 5.43 mÂ² balcony, new walk-in shower, separate toilet, shared laundry room, and parking space/garage/storage unit in the basement.

A must-see!!

Quiet location, near nature trails and the historic town of Vianden...

A great opportunity just 10 minutes from Diekirch or approximately 39 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your home—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Muito bonito apartamento com varanda no 1.Âº andar de um edifÃcio de 2004 com elevador, composto da seguinte forma:

Hall de entrada com vestiÃ¡rio, 2 quartos, cozinha equipada, sala de jantar/sala de estar com acesso a uma bela varanda de 5,43 mÂ², casa de banho nova com duche italiano, WC separado, lavandaria comum e lugar de estacionamento/garagem/cave no subsolo.

A nÃ£o perder!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, perto de percursos naturais e da cidade histÃ³rica de Vianden...

Oportunidade a nÃ£o perder, a 10 min de Diekirch ou +/- 39 min de Luxemburgo-Kirchberg!!

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶ne Wohnung mit Balkon im 1. Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 2004 mit Aufzug, bestehend aus:

Eingangsbereich mit Garderobe, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zu einem schÃ¶nen Balkon von 5,43 mÂ², neues Duschbad mit ebenerdiger Dusche, separates WC, gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum sowie Stellplatz / Garage / Keller im Untergeschoss.

Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage, in der NÃ¤he von Naturwanderwegen und der historischen Stadt Vianden...

Ein SchnÃ¤ppchen, nur 10 Minuten von Diekirch oder ca. 39 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 2
- Surface : 86.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235486
- Etage : 1
- AnnÃ©e de construction : 2004
- Surface terrain : 11.20 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Parlophone
- Balcon : 5.43 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Garage : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen