A VENDRE

BIVELS

800 000 €



Référence : 2235047
Surface : 260.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : C
Indice GES : D



Maison

Grande maison individuelle Ã rÃ©nover avec plus de 250 m2 sur 8,33 ares, au centre du village pittoresque de Bivels, comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 4 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger, salon avec cheminÃ©e, salle de bains, 2 WC sÃ©parÃ©s, cave, dÃ©barras / buanderie / chaufferie, cave, 2 grands Greniers amÃ©nageables, Garage + Carport pour 2 voitures, cour / parking devant et jardin.
A visiter de prÃ©fÃ©rence avec accord ou simulation bancaire ...

Bien idÃ©al pour les familles souhaitant poursuivre les rÃ©novations :
- Nouvelle faÃ§ade dÃ¨s 2019
- Nouveau chauffage Ã granulÃ©s de bois (pellets) Ã partir de 2018
avec panneaux solaires photovoltaÃ¯ques et collecteurs solaires pour l'eau chaude.

Situation idyllique tout prÃ¨s des promenades en nature, piste cyclable aux bords de l'Our, avec vue directe sur l'Allemagne, Ã 3 km du village historique de Vianden, +/- 15 min. de Diekirch ou +/- 42 min. de Luxembourg-Kirchberg. OpportunitÃ© Ã saisir !

Plus de photos bientÃ´t disponibles sur notre site web : https://www.immo-macedo.lu/ventes

Passeport Ã©nergÃ©tique estimÃ© : C/D.

Si votre bien - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit, ou si vous souhaitez Ã©changer votre ancien bien contre un nouveau, contactez-nous !

Immo-Macedo propose Ã©galement des expertises gratuites le week-end sur rendez-vous au 661 85 92 28 !

- ENG -

Large detached house to renovate with over 250 m2 on 8.33 ares, in the center of the picturesque village of Bivels, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms, fitted kitchen, dining room, living room with fireplace, bathroom, 2 separate WCs, cellar, storage/laundry/boiler room, cellar, 2 large attics suitable for conversion, garage + carport for 2 cars, courtyard/parking area in front and garden.
Preferably visited with bank agreement or simulation ...

Ideal property for families wishing to continue renovations :
- New facade from 2019
- New wood pellet heating system from 2018
with photovoltaic solar panels and solar collectors for hot water.

Idyllic location close to nature walks, cycle path on the banks of the Our, with direct views of Germany, 3 km from the historic village of Vianden, +/- 15 min. from Diekirch or +/- 42 min. from Luxembourg-Kirchberg. Great Opportunity !

More photos coming soon on our website: https://www.immo-macedo.lu/ventes

Estimated energy passport: C/D.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo also offers free weekend appraisals by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

GroÃŸes Einfamilienhaus zu renovieren mit Ã¼ber 250 m2 auf 8,33 Ar, im Zentrum des malerischen Dorfes Bivels, bestehend aus :

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer, 2 separate WCs, Keller, Abstellraum / WaschkÃ¼che / Heizungsraum, Keller, 2 groÃŸe ausbaubare DachbÃ¶den, Garage + Carport fÃ¼r 2 Autos, Hof / Parkplatz vor und Garten.
Zu besichtigen vorzugsweise mit Vereinbarung oder Banksimulation ...

Ideal fÃ¼r Familien, die das Haus weiter renovieren mÃ¶chten:
- Neue Fassade ab 2019
- Neue Pelletheizung (Holzpellets) ab 2018.
mit Photovoltaik-Solarpaneelen und Sonnenkollektoren fÃ¼r Warmwasser.

Idyllische Lage ganz in der NÃ¤he von SpaziergÃ¤ngen in der Natur, Radweg am Ufer der Our, mit direktem Blick auf Deutschland, 3 km vom historischen Dorf Vianden, +/- 15 Min. von Diekirch oder +/- 42 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Tolles Angebot !

Weitere Fotos sind in KÃ¼rze auf unserer Website verfÃ¼gbar: https://www.immo-macedo.lu/ventes

GeschÃ¤tzter Energiepass: C/D.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Gutachten an Wochenenden nach Terminvereinbarung unter 661 85 92 28 an!

- POR -

Grande moradia isolada para renovar com mais de 250 m2 em 8,33 ares, no centro da pitoresca aldeia de Bivels, composta por :

Hall de entrada, 4 quartos, cozinha equipada, sala de jantar, sala de estar com lareira, casa de banho, 2 WCs separados, despensa / lavandaria / sala da caldeira, cave, 2 sÃ³tÃ£os grandes que podem ser convertidos, garagem + carport para 2 carros, pÃ¡tio / parque de estacionamento na frente e jardim.
Preferencialmente visitada com acordo ou simulaÃ§Ã£o bancÃ¡ria ...

Propriedade ideal para famÃlias que desejam continuar as renovaÃ§Ãµes:
- Nova fachada a partir de 2019
- Novo sistema de aquecimento a pellets de madeira a partir de 2018
com painÃ©is solares fotovoltaicos e colectores solares para Ã¡gua quente.

LocalizaÃ§Ã£o idÃlica perto de passeios na natureza, ciclovia nas margens do rio Our, com vista direta para a Alemanha, a 3 km da aldeia histÃ³rica de Vianden, +/- 15 min. de Diekirch ou +/- 42 min. de Luxemburgo-Kirchberg. Uma grande oportunidade!

Mais fotos disponÃveis em breve no nosso sÃtio Web: https://www.immo-macedo.lu/ventes

Passaporte energÃ©tico estimado : C / D.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes gratuitas ao fim de semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 260.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235047
- Surface terrain : 8.33 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 2 m²
- Jardin
- Terrasse : 40 m²
- Granules
- Chauffage central
- Radiateurs
- Solaire thermique
- Solaire photovoltaÃ¯que
- Cave
- Buanderie
- Garage : 3
- Parkings : 2

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen