A VENDRE

MOESTROFF

899 000 €



Référence : 2235244
Surface : 200.00 m2
Chambre(s) : 6
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : G



Maison individuelle

Charmante Maison de rapport, comprenant:

- 1 Appart. au RCH avec 3 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de Bain), cuisine ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour + feu, salle de douche italienne et grande terrasse ensoleillÃ©e.

- 2 Logements au rez-de-jardin (sous-sol);
dont 1 avec 2 chambres, c.Ã©quipÃ©e, s.Ã m. / sÃ©jour et salle de douche ;
et 1 avec 1 chambre, c.Ã©quipÃ©e, s.Ã m. / sÃ©jour et salle de douche.

Excellente RentabilitÃ© mensuelle de 3000€. Ã€ visiter !!

Plus de photos bientÃ´t disponibles...

Sis Ã 6 km de Diekirch et/ou +/- 40 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Situation calme prÃ¨s de la nature, de la piste cyclable de la SÃ»re entre Diekirch et Echternach, des cafÃ©s-restaurants, Ã©cole fondamentale et maison relais Ã Bettendorf avec bus scolaire, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Charming investment house, including:

- 1 Apartment. on the ground floor with 3 bedrooms (including 1 master suite with bathroom), kitchen open to dining room/living room + fire, Italian shower room and large sunny terrace.

- 2 accommodations on the garden level (basement);
including 1 with 2 bedrooms, equipped bedroom, shower room and dining / living room;
and 1 with 1 bedroom, equipped bedroom, shower room and dining room. / stay.

Excellent monthly profitability of €3000. To visit!!

More photos coming soon...

Located 6 km from Diekirch and/or +/- 40 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

Quiet location close to nature, the SÃ»re cycle path between Diekirch and Echternach, cafÃ©-restaurants, primary school and relay house in Bettendorf with school bus, etc.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or to exchange the old one for the new one, contact us!

Immo-Macedo makes free estimates of your property also on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

Bela casa de rendimentos, incluindo:

- 1 Apartamento. no RCH com 3 quartos (dos quais 1 master suite com casa de banho), cozinha aberta para sala de jantar/estar + lareira, duche italiana e amplo terraÃ§o soalheiro.

- 2 alojamentos ao nÃvel do jardim (subsolo);
incluindo 1 apartamento com 2 quartos, quarto equipado, casa de banho/duche e sala de jantar. / ficar;
e 1 apartamento com 1 quarto, cozinha equipada, casa de banho/duche e sala de jantar / ficar.

Excelente rentabilidade mensal de 3000€. Para visitar!!

Mais fotos em breve...

Localizado a 6 km de Diekirch e/ou +/- 40 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila perto da natureza, ciclovia SÃ»re entre Diekirch e Echternach, cafÃ©s-restaurantes, escola primÃ¡ria e casa de revezamento em Bettendorf com Ã´nibus escolar, etc.

Se o seu prÃ©dio – casa ou apartamento – ficou muito grande ou muito pequeno ou precisa trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz orÃ§amentos gratuitos do seu imÃ³vel tambÃ©m aos fins de semana mediante marcaÃ§Ã£o atravÃ©s do 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Charmantes Investmenthaus, inklusive:

- 1 Wohnung. im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern (davon 1 Master-Suite mit Bad), offener KÃ¼che zum Esszimmer/Wohnzimmer + Kamin, italienischem Duschbad und groÃŸer sonniger Terrasse.

- 2 UnterkÃ¼nfte auf der Gartenebene (Untergeschoss), davon:
1 Wohnung mit 2 Schlafzimmern, offene EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer und Duschbad ; und
1 Wohnung mit 1 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer und Duschbad, etc...

Hervorragende monatliche RentabilitÃ¤t von 3000 €. Zu besichtigen!!

Weitere Fotos folgen in KÃ¼rze...

Liegt 6 km von Diekirch und/oder +/- 40 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Ruhige, naturnahe Lage, Sauerradweg zwischen Diekirch und Echternach, CafÃ©-Restaurants, Grundschule und Staffelhaus in Bettendorf mit Schulbus usw.

Wenn Ihr GebÃ¤ude – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen das neue austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 auch am Wochenende kostenlose KostenvoranschlÃ¤ge fÃ¼r Ihre Immobilie!!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 6
- Surface : 200.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235244
- AnnÃ©e de construction : 1992
- Surface terrain : 7.93 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- 2 Salle de bain
- 3 Salles de douches
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Jardin
- Terrasse : 50 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Parkings : 3

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen