A VENDRE

REISDORF

495 000 €



Référence : 2235250
Surface : 118.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : H



Maison individuelle

BELLE AFFAIRE Ã SAISIR Ã REISDORF !!

Charmante Maison individuelle avec 118 m2 sur 2,35 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 Ã 4 chambres / bureaux, cuisine Ã©quipÃ©e, sÃ©jour, salle de Douche italienne, WC sÃ©parÃ©, grande Terrasse ensoleillÃ© +/- 30 m2, Annexe / atelier pour bricolage Ã l'arriÃ¨re, Garage, parking devant et jardin. Ã€ visiter absolument !

Reisdorf est une commune avec Ã©cole fondamentale, maison relais, crÃ¨che, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la SÃ»re, entre Diekirch et Echternach..

Sis Ã 9 min de Diekirch et/ou 35 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT DEAL TO SEIZE IN REISDORF !!

Charming detached house with 118 m2 on 2.35 ares of land, comprising:

Entrance hall, 2 to 4 bedrooms/offices, fitted kitchen, living room, Italian shower room, separate WC, large sunny terrace +/- 30 m2, annexe/workshop for DIY at rear, garage, parking in front and garden. A must-see!

Reisdorf is a municipality with a primary school, day-care center, sports hall, soccer field, beach volleyball court, campsite and, among other things, the beautiful bike path along the SÃ»re between Diekirch and Echternach...

Located 9 min from Diekirch and/or 35 km from Luxembourg-Kirchberg. A bargain!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

BELO NEGÃ“CIO PARA APROVEITAR EM REISDORF !!

Encantadora moradia isolada com 118 m2 de Ã¡rea Ãºtil em 2,35 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 2 a 4 quartos/escritÃ³rios, cozinha equipada, sala de estar, casa de banho italiana, WC separado, grande terraÃ§o ensolarado +/- 30 m2, anexo/oficina de bricolage nas traseiras, garagem, estacionamento na frente e jardim. A nÃ£o perder!

Reisdorf Ã© uma comunidade com uma escola primÃ¡ria, um centro de acolhimento, uma creche, um pavilhÃ£o desportivo, um campo de futebol, voleibol de praia, um parque de campismo e, entre outras coisas, a bela ciclovia ao longo do SÃ»re entre Diekirch e Echternach...

Situado a 9 minutos de Diekirch e/ou a 35 km de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ã£es gratuitas de imÃ³veis aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN REISDORF !!

Charmantes Einfamilienhaus mit 118 m2 auf 2,35 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 bis 4 Schlafzimmer / BÃ¼ros, EinbaukÃ¼che, Wohnzimmer, italienisches Duschbad, separates WC, groÃŸe Sonnenterrasse +/- 30 m2, Anbau / Werkstatt fÃ¼r Heimwerker auf der RÃ¼ckseite, Garage, Parkplatz vor dem Haus und Garten. Unbedingt besuchen!

Reisdorf ist eine Gemeinde mit Grundschule, Maison Relais, Kinderkrippe, Sporthalle, FuÃŸballplatz, Beachvolleyball, Campingplatz und unter anderem dem schÃ¶nen Radweg entlang der Sauer, zwischen Diekirch und Echternach...

Liegt nur 9 min von Diekirch und/oder 35 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt. SchnÃ¤ppchen!!!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 118.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235250
- AnnÃ©e de construction : 1960
- Surface terrain : 2.35 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 30 m²
- Triple vitrage
- Garage : 1
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen