A VENDRE

OBERPALLEN

1 050 000 €

Référence : 2235276
Surface : 266.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : B
Indice GES : B

SCHILTZ IMMO

Maison jumelÃ©e

AFFAIRE Ã€ SAISIR libre de suite !!

TrÃ¨s Belle maison jumelÃ©e avec plus de 250 m2 sur 4,37 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 chambres (dont 1 suite avec dressing), 2 cuisines Ã©quipÃ©es, salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur grande Terrasse ensoleillÃ©e, salle de Bain, salle de Douche, grandes cave(s) / bureau, Garage, 2 parkings devant et jardin. Ã€ visiter absolument !

Sis au Luxemboug vis-Ã -vis du Pall Center Shopping Village, Ã 4 km d'Arlon (Belgique), 8 km de Redange/Attert et/ou 25 min de Luxembourg-ville, Affaire Ã saisir !!

Cette nouvelle construction de 2014 est Ã©quipÃ©e de chauffage au sol par pompe Ã chaleur, fenÃªtres de triple vitrage, faÃ§ade et toiture isolÃ©es, le tout, pour garantir une trÃ¨s basse consommation d'Ã©nergie et respecter le passeport Ã©nergÃ©tique B/B.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY !

Very Beautiful semi-detached house with over 250 m2 on 4.37 ares of land, comprising:

Entrance hall, 4 bedrooms (including 1 suite with dressing room), 2 fitted kitchens, dining / living room with exit onto large sunny Terrace, Bathroom, Shower room, large cellar(s) / office, Garage, 2 parking spaces in front and garden. A must-see!

Located in Luxemboug opposite the Pall Center Shopping Village, 4 km from Arlon (Belgium), 8 km from Redange/Attert and/or 25 min from Luxembourg-city, this is a must-see!

This 2014 new-build is equipped with underfloor heating by heat pump, triple-glazed windows, insulated facade and roof, all to guarantee very low energy consumption and comply with the B/B energy passport.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssima casa geminada com mais de 250 m2 em 4,37 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (incluindo 1 suite com quarto de vestir), 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com saÃda para um grande terraÃ§o ensolarado, casa de banho, casa de banho com duche, grande cave / escritÃ³rio, garagem, 2 lugares de estacionamento na frente e jardim. ImperdÃvel !

Situado no Luxemburgo, em frente ao Pall Center Shopping Village, a 4 km de Arlon (BÃ©lgica), a 8 km de Redange/Attert e/ou a 25 minutos da cidade do Luxemburgo, Venha visitar !

Esta nova construÃ§Ã£o de 2014 estÃ¡ equipada com piso radiante por bomba de calor, janelas com vidros triplos, fachada e telhado isolados, tudo para garantir um consumo de energia muito baixo e cumprir o passaporte energÃ©tico B/B.

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se gostaria de substituir o seu antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶ne DoppelhaushÃ¤lfte mit Ã¼ber 250 m2 auf 4,37 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 1 Suite mit Ankleide), 2 EinbaukÃ¼chen, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang auf eine groÃŸe Sonnenterrasse, Badezimmer, Duschbad, groÃŸer Keller / BÃ¼ro, Garage, 2 ParkplÃ¤tze vor dem Haus und Garten. Unbedingt besuchen!

In Luxemburg gegenÃ¼ber dem Pall Center Shopping Village gelegen, 4 km von Arlon (Belgien), 8 km von Redange/Attert und/oder 25 min von Luxemburg-Stadt entfernt, Tolles Angebot !

Dieser Neubau aus dem Jahr 2014 ist mit einer FuÃŸbodenheizung mit WÃ¤rmepumpe, dreifach verglasten Fenstern, isolierter Fassade und Dach ausgestattet, um einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu gewÃ¤hrleisten und den Energiepass B/B einzuhalten.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo fÃ¼hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

● : 5	●
● : 266.00 m²	●
● : immÃƒÂ©diate	●
● : 2235276	●
● : 2014	●
● : 4.37	● : 36 m²
●	●
●	●
●	●
●	●
●	● : 1
●	● : 2

IMMO-MACEDO