A VENDRE

BISSEN

597 000 €



Référence : 2235291
Surface : 59.24 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : B
Indice GES : B



Appartement

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BISSEN !!

TrÃ¨s bel Appartement de 2018 avec Energiepass B/B, +/- 60 m2 habitables + Balcon de 5 m2, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 1 chambre Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour, Balcon ensoleillÃ©, salle de douche italienne, dÃ©barras, buanderie, emplacement dans le garage et parking devant !

Affaire Ã saisir Ã +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg, Ã visiter !!

Construction traditionnelle avec Energiepass B/B, chauffage au sol par pompe Ã chaleur, fenÃªtres de triple vitrage, ventilation automatique, faÃ§ade et toiture isolÃ©es, stores Ã©lectriques, vidÃ©ophone, etc.

La commune de Bissen est au centre du pays avec d'excellentes installations; Ã©cole primaire, crÃ¨che, nouveaux centre sportif, terrains de foot, zone industrielle et prochainement encore avec l'arrivÃ©e de Google, entre autres; les excellentes connexions avec la nouvelle autoroute A7, les lignes de bus, la piste cyclable, etc. Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Beautiful apartment built in 2018 with Energy Pass B/B, +/- 60 mÂ² of living space + 5 mÂ² balcony, comprising:

Entrance hall, 1 bedroom, open-plan kitchen/dining room/living room, sunny balcony, Italian-style shower room, storage room, laundry room, garage space and parking space in front!

A great opportunity just +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg, a must-see!

Traditional construction with Energy Pass B/B, underfloor heating with heat pump, triple-glazed windows, automatic ventilation, insulated facade and roof, electric blinds, videophone, etc.

The municipality of Bissen is located in the center of the country and offers excellent facilities, including a primary school, nursery, new sports center, soccer fields, industrial zone, and soon the arrival of Google, among others. It also boasts excellent connections to the new A7 motorway, bus lines, bike paths, etc. A great opportunity!

If your building—house or apartment—has become too big or too small, or if you want to trade in your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Belo apartamento de 2018 com Energiepass B/B, +/- 60 mÂ² de Ã¡rea Ãºtil + varanda de 5 mÂ², incluindo:

Hall de entrada, 1 quarto, cozinha equipada aberta para sala de jantar/sala de estar, varanda ensolarada, casa de banho com chuveiro italiano, despensa, lavanderia, vaga na garagem e estacionamento em frente!

NegÃ³cio a aproveitar a +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg, venha visitar!

ConstruÃ§Ã£o tradicional com Energiepass B/B, aquecimento por piso radiante com bomba de calor, janelas com vidros triplos, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, fachada e telhado isolados, estores elÃ©tricos, videofone, etc.

A comuna de Bissen fica no centro do paÃs e conta com excelentes instalaÃ§Ãµes: escola primÃ¡ria, creche, novo centro desportivo, campos de futebol, zona industrial e, em breve, a chegada da Google, entre outros; excelentes ligaÃ§Ãµes Ã nova autoestrada A7, linhas de autocarro, ciclovia, etc. Oportunidade a nÃ£o perder!

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se vocÃª deseja trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Sehr schÃ¶ne Wohnung aus dem Jahr 2018 mit Energiepass B/B, +/- 60 mÂ² WohnflÃ¤che + 5 mÂ² Balkon, bestehend aus:

Eingangshalle, 1 Schlafzimmer, offene EinbaukÃ¼che zum Ess-/Wohnzimmer, sonniger Balkon, italienisches Duschbad, Abstellraum, WaschkÃ¼che, Garagenstellplatz und Parkplatz vor dem Haus!

Tolles Angebot, ca. 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt, unbedingt besichtigen!

Traditionelle Bauweise mit Energiepass B/B, FuÃŸbodenheizung mit WÃ¤rmepumpe, dreifach verglaste Fenster, automatische BelÃ¼ftung, isolierte Fassade und Dach, elektrische RolllÃ¤den, Videotelefon usw.

Die Gemeinde Bissen liegt im Zentrum des Landes und verfÃ¼gt Ã¼ber eine hervorragende Infrastruktur: Grundschule, KindertagesstÃ¤tte, neues Sportzentrum, FuÃŸballplÃ¤tze, Industriegebiet und bald auch die Ansiedlung von Google, unter anderem; hervorragende Anbindung an die neue Autobahn A7, Buslinien, Radweg usw. Ein SchnÃ¤ppchen!

Wenn Ihr GebÃ¤ude – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 1
- Surface : 59.24 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235291
- AnnÃ©e de construction : 2018
- Surface terrain : 3.17 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Salle de douche
- Chauffage au gaz
- Volets Ã©lectriques
- VidÃ©ophone
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 5 m²
- Triple vitrage
- Chauffage central
- Vmc double flux
- Garage : 1
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen