

A VENDRE

BEAUFORT

850 000 €

Référence : 2235377
Surface : 140.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **E**
Indice GES : **F**

SCHILTZ IMMO

Maison

Très Belle Maison unifamiliale de construction traditionnelle en béton avec +/- 140 m2 de surface habitable sur 3,07 ares, comprenant:

Hall d'entrée, 3 à 4 chambres (dont 1 au grenier), cuisine équipée, salle à manger / séjour avec sortie sur magnifique Terrasse ensoleillée, salle de Bain, salle de Douche, WC séparés, buanderie, garage pour 1 à 2 voitures, parkings devant et beau jardin clôturé. À visiter absolument !!

Situation tranquille dans une cité du village historique et médiéval de Beaufort avec école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie, patinoire, piscine, parcs de loirs pour enfants, etc.

Affaire à saisir à 11 km de Diekirch, 15 km d'Echternach ou 33 km de Luxembourg-Kirchberg !

Energiepass (en cours) estimé : E / F...

Plus de Photos sur notre site: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour échanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful single-family house of traditional concrete construction with +/- 140 m2 of living space on 3.07 ares, comprising:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 in the attic), fitted kitchen, dining/living room with exit onto magnificent sunny terrace, bathroom, shower room, separate WC, laundry room, garage for 1 to 2 cars, parking in front and beautiful fenced garden. A must-see!

Quiet location in the historic medieval village of Beaufort, with elementary school, supermarket, pharmacy, bakery, skating rink, swimming pool, children's playground, etc.

Great deal at 11 km from Diekirch, 15 km from Echternach or 33 km from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated energy passport : E / F...

More photos on our website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Bela Moradia unifamiliar de construção tradicional em betão com +/- 140 m2 de área habitável em 3,07 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 no sótão), cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com saída para um magnífico terraço ensolarado, casa de banho, casa de banho com duche, WC separado, cave / lavandaria, garagem para 1 a 2 carros, estacionamento na frente e um belo jardim ensolarado. Imperdível!

Localização tranquila na histórica aldeia medieval de Beaufort com escola primária, supermercado, farmácia, padaria, pista de gelo, piscina, parque infantil, etc.

Grande negócio a 11 km de Diekirch, 15 km de Echternach ou 33 km de Luxemburgo-Kirchberg !

Energiepass (em curso) estimado: E/F...

Mais fotos no nosso sítio Web: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Se o seu imóvel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se deseja trocar o seu antigo imóvel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo também oferece avaliações imobiliárias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcação prévia através do número 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schönes Einfamilienhaus in traditioneller Betonbauweise mit +/- 140 m2 Wohnfläche auf 3,07 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (1 davon im Dachgeschoss), Einbauküche, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf eine herrliche Sonnenterrasse, Badezimmer, Duschbad, separates WC, Waschküche, Garage für 1 bis 2 Autos, Parkplätze vor dem Haus und ein schöner, eingezäunter Garten. Unbedingt besuchen!

Ruhige Lage in einer Siedlung des historischen und mittelalterlichen Dorfes Beaufort mit Grundschule, Supermarkt, Apotheke, Backerei, Eislaufbahn, Schwimmbad, Kinderspielflächen, etc.

Geschäft zu ergreifen, 11 km von Diekirch, 15 km von Echternach oder 33 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Energiepass (in Bearbeitung) geschätzt: E / F...

Weitere Fotos auf unserer Website: <https://www.immo-macedo.lu/ventes>

Wenn Ihr Gebäude - Haus oder Wohnung - zu groß oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen möchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo führt auch an Wochenenden kostenlose Schätzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- | | |
|--------------------|-------|
| ● : 4 | ● |
| ● : 140.00 m² | ● |
| ● : À f À convenir | ● |
| ● : 2235377 | ● |
| ● : 2002 | ● |
| ● : 3.07 | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● |
| ● | ● : 2 |
| ● | ● : 1 |
| ● | |

