A VENDRE

MICHELBOUCH

649 000 €



Référence : 2235379
Surface : 400.00 m2
Chambre(s) : 6
Disponibilité : A convenir
Indice énergetique : G
Indice GES : H



Maison

Grande Maison de +/- 400 m2 avec :

- Logements intÃ©grÃ©s, cuisines Ã©quipÃ©es, salles de bains / douches et grand potentiel de rentabilitÃ© locative.

+ 1 bureau Ã l'arriÃ¨re et parkings pour 5 ou 6 voitures / camionettes.

Cependant, Ã©tant inscrite comme maison unifamiliale, toute autre affectation ou une quelconque transformation doit avoir une autorisation prÃ©alable de l'administration communale de Vichten!!

Excellent investissement !!

Cet investissement immobilier est Ã visiter Ã 15 min de Mersch et/ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Plus de photos bientÃ´t disponibles...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Large property of +/- 400 m2 with :

- Integrated housing, fitted kitchens, bathrooms/showers and great potential for rental profitability.

+ 1 office at rear and parking for 5 or 6 cars / vans.

However, since the property is registered as a single-family home, any other use or alteration must be approved in advance by the Vichten municipal government!!
Excellent investment !

Visit this investment property 15 min from Mersch and/or 25 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos available soon...

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Grande propriedade de +/- 400 m2 com :

- Apartamentos integrados, cozinhas equipadas, casas de banho/chuveiros e grande potencial de rendimento de aluguer.

+ 1 escritÃ³rio nas traseiras e estacionamento para 5 ou 6 carros / carrinhas.

No entanto, uma vez que estÃ¡ registada como moradia unifamiliar, qualquer outra utilizaÃ§Ã£o ou transformaÃ§Ã£o deve ser previamente autorizada pela administraÃ§Ã£o municipal de Vichten!!

Excelente investimento !

Visite esta propriedade de investimento a 15 minutos de Mersch e/ou a 25 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos disponÃveis em breve...

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes gratuitas de imÃ³veis aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

GroÃŸes Haus von +/- 400 m2 mit :

- Eingebaute Wohnungen, EinbaukÃ¼chen, BÃ¤der / Duschen und groÃŸes Potenzial fÃ¼r Mietrenditen.

+ 1 BÃ¼ro im hinteren Bereich und ParkplÃ¤tze fÃ¼r 5 oder 6 Autos / Kleintransporter.

Da das GebÃ¤ude jedoch als Einfamilienhaus eingetragen ist, bedarf jede andere Nutzung oder jeglicher Umbau einer vorherigen Genehmigung durch die Gemeindeverwaltung von Vichten!!
Tolles Angebot !

Diese Immobilieninvestition ist 15 min von Mersch und/oder 25 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt zu besichtigen!!!

Weitere Fotos bald verfÃ¼gbar...

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 6
- Surface : 400.00 m²
- RÃ©fÃ©rence : 2235379
- AnnÃ©e de construction : 1900
- Surface terrain : 6.35 ares
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- 5 Salles de douches
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 40 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Parkings : 6

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen