A VENDRE

BOEVANGE-SUR-ATTERT

580 000 €

Référence : 2235396
Surface : 118.47 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique :
Indice GES :

SCHILTZ IMMO

Appartement

Charmant appartement (1 de 4 Ã vendre) au rez-de-jardin d'une petite rÃ©sidence avec +/- 118 m2 de surface habitable, Terrasse et jardin, comprenant (Ã gauche) :

Hall d'entrÃ©e, 2 Ã 3 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e avec sortie sur Terrasse ensoeillÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour, salle de Bain, wc sÃ©parÃ©, buanderie, cave privative, Garage avec parking devant et jardin privatif.

Actuellement louÃ©. Ã€ visiter !!

Situation calme, prÃ¨s des espaces verts, de loisirs pour enfants, terrains de football / basket, ancienne Ã©cole primaire, etc.

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Presque pas de charges en commun, compteurs sÃ©parÃ©s, chauffage individuel au mazout par appatement, 1er Ã©tage sans ascenseur, pas de frais de syndic.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Charming garden-level apartment (1 of 4 for sale) in a small residence with +/- 118 m2 living space, terrace and garden, comprising (on the left):

Entrance hall, 2-3 bedrooms, fitted kitchen with exit to sunny terrace, dining/living room, bathroom, separate toilet, laundry room, private cellar, garage with parking in front and private garden.

Currently rented. Must see!

Quiet location, close to green spaces, children's leisure facilities, football/basketball fields, former elementary school, etc.

Case to seize at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg !

Virtually no shared utilities, separate meters, individual oil-fired heating per apartment, 1st floor without elevator, no management fees.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

Belo apartamento ao nÃvel do jardim (1 de 4 Ã venda) numa pequena residÃªncia com +/- 118 m2 de Ã¡rea habitÃ¡vel, terraÃ§o e jardim, composto por (Ã esquerda):

Hall de entrada, 2 a 3 quartos, cozinha equipada com saÃda para um terraÃ§o ensolarado, sala de jantar/estar, casa de banho, WC separado, despensa, cave privada, garagem com estacionamento em frente e jardim privado.

Atualmente arrendado. A nÃ£o perder!

Local sossegado, perto de zonas verdes, de equipamentos de lazer para crianÃ§as, de campos de futebol/basquetebol, de uma antiga escola primÃ¡ria, etc.

Uma pechincha a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Quase sem despesas comuns (charges), contadores separados, aquecimento a Ã³leo individual por apartamento, 1Âº andar sem elevador, sem despesas de gestÃ£o (syndic).

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Charmante Wohnung (1 von 4 zum Verkauf) im Gartengeschoss einer kleinen Residenz mit +/- 118 m2 WohnflÃ¤che, Terrasse und Garten, bestehend aus (links):

Eingangshalle, 2 bis 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che mit Ausgang zur Terrasse, Ess-/Wohnzimmer, Badezimmer, separates WC, WaschkÃ¼che, privater Keller, Garage mit Parkplatz vor dem Haus und privater Garten.

Derzeit vermietet. Zu besuchen!

Ruhige Lage, in der NÃ¤he von GrÃ¼nflÃ¤chen, FreizeitmÃ¶glichkeiten fÃ¼r Kinder, FuÃŸball-/BasketballplÃ¤tze, alte Grundschule, etc.

SchnÃ¤ppchen 5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Fast keine gemeinsamen Nebenkosten, separate ZÃ¤hler, individuelle Ã–lheizung pro Wohnung, 1. Stock ohne Aufzug, keine Syndikatskosten.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 3
- : 118.47 m²
- : Ãƒ Â convenir
- : 2235396
- : 1
- : 1975
- : 10.92
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 6.6 m²
-
-
-
-
- : 1
- : 1

IMMO-MACEDO