A VENDRE

BOEVANGE-SUR-ATTERT

530 000 €



Référence : 2235399
Surface : 118.47 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique :
Indice GES :



Appartement

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Charmant appartement (1 de 4 Ã vendre) au 2Ã¨me Ã©tage d'une petite rÃ©sidence sans ascenseur, avec +/- 118 m2 de surface habitable (Ã gauche), comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 2 Ã 3 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e avec sortie sur Terrasse ensoeillÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour avec vue imprenable sur la nature et le village, salle de Bain, wc sÃ©parÃ©, buanderie, cave privative, Garage avec parking devant et jardin privatif Ã discuter...

Actuellement louÃ©. Ã€ visiter !!

Situation calme, prÃ¨s des espaces verts, de loisirs pour enfants, terrains de football / basket, ancienne Ã©cole primaire, etc.

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Presque pas de charges en commun, compteurs sÃ©parÃ©s, chauffage individuel au mazout par appatement, 2Ã¨me Ã©tage sans ascenseur, pas de frais de syndic.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY IN BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Charming apartment (1 of 4 for sale) on the 2nd floor of a small residence without elevator, with +/- 118 m2 of living space (on the left), comprising:

Entrance hall, 2 to 3 bedrooms, fitted kitchen with exit onto sunny terrace, dining/living room with breathtaking view of nature and the village, bathroom, separate toilet, laundry room, private cellar, garage with parking in front and private garden to discuss...

Currently rented. Must see!

Quiet location, close to green spaces, children's leisure facilities, football/basketball fields, old elementary school, etc.

Opportunity at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Virtually no shared utilities, separate meters, individual oil-fired heating per apartment, 2nd floor without elevator, no management fees.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Charmante Wohnung (1 von 4 zu verkaufen) im 2. Stock einer kleinen Residenz ohne Aufzug, mit +/- 118 m2 WohnflÃ¤che (links), bestehend aus:

Eingangshalle, 2 bis 3 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che mit Ausgang zur Sandterrasse, Ess-/Wohnzimmer mit atemberaubendem Blick in die Natur und das Dorf, Badezimmer, separates WC, WaschkÃ¼che, privater Keller, Garage mit Parkplatz vor dem Haus und privater Garten zum Diskutieren....

Derzeit vermietet. Zu besuchen!

Ruhige Lage, in der NÃ¤he von GrÃ¼nflÃ¤chen, FreizeitmÃ¶glichkeiten fÃ¼r Kinder, FuÃŸball- / BasketballplÃ¤tze, alte Grundschule, etc.

SchnÃ¤ppchen 5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!!

Fast keine gemeinsamen Nebenkosten, separate ZÃ¤hler, individuelle Ã–lheizung pro Wohnung, 2. Stock ohne Aufzug, keine Syndikatskosten.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE em BOEVANGE-SUR-ATTERT !!

Charmoso apartamento (1 de 4 para venda) no 2Âº andar de uma pequena residÃªncia sem elevador, com +/- 118 m2 de Ã¡rea habitÃ¡vel (Ã esquerda), composto por:

Hall de entrada, 2 a 3 quartos, cozinha equipada com saÃda para o terraÃ§o, sala de jantar / estar com vista deslumbrante para a natureza e para a aldeia, casa de banho, WC separado, despensa, cave privada, garagem com estacionamento na frente e jardim privado a ser discutido....

Atualmente arrendado. A nÃ£o perder!

Local sossegado, perto de zonas verdes, de equipamentos de lazer para crianÃ§as, de campos de futebol/basquetebol, da antiga escola primÃ¡ria, etc.

Uma pechincha a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Quase sem despesas comuns, contadores separados, aquecimento a Ã³leo individual por apartamento, 2Âº andar sem elevador, sem despesas de gestÃ£o.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se gostaria de trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes gratuitas de imÃ³veis aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 118.47 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235399
- Etage : 1
- AnnÃ©e de construction : 1975
- Surface terrain : 10.92 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Parlophone
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 6.5 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Garage : 1
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen