A VENDRE

SCHEIDGEN

1 699 999 €



Référence : 2235407
Surface : 500.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : F
Indice GES : G



Maison individuelle

OPPORTUNITÃ‰ UNIQUE !!IMMENSE PROPRIÃ‰TÃ‰ / Ancienne pension de Famille libre des 4 cÃ´tÃ©s en pleine nature Ã 5 min d'Echternach;avec ses +/- 500 m2 habitables + Garages + Annexes (Grange/Hangar) (superficie totale: 830 m2).Sur un terrain de 30 ares et son grand prÃ© adjacent de 1,21 ha (superficie totale de la propriÃ©tÃ©: 1 hectare 51 ares 50 centiares):Type d'occupation - Maison d'habitation (logement pour des familles nombreuses, multi-gÃ©nÃ©rations)Maison reconstruite en 1945 et rÃ©novÃ©e en 2008 (FaÃ§ade de 2013)Construction traditionnelle de qualitÃ©. Toiture en ardoise (tÃ´le pour la grange), Dalles en bÃ©tonDouble vitrage bois – 1990, double vitrage en PVC/Aluminium – 2008, triple vitrage arriÃ¨re sÃ©jour – 2012Panneaux solaires pour eau chaude – 2008PropriÃ©tÃ© pouvant se prÃªter Ã©ventuellement aussi comme Ferme/Foyer thÃ©rapeutique (avec ses 5 boxes Ã chevaux, sa piste d'Ã©quitation 20x40m, son abri Ã chevaux extÃ©rieur et son grand terrain adjacent de 1,21 ares);ou comme crÃ¨che (avec son grand sÃ©jour au rez-de-chaussÃ©e et ses multiples chambres et salles de bains aux Ã©tages et situÃ©e dans une zone verte);ou Ã voir Ã©ventuellement pour des logements “Tiny Houses” (vu son grand terrain).La propriÃ©tÃ© se compose comme suit,au Rez-de-chaussÃ©e :Hall d'entrÃ©e,Vestiaire,WC,Bureau,Grande salle Ã manger/sÃ©jour avec cheminÃ©e et accÃ¨s au jardin,Cuisine ouverte (avec grand dÃ©barras) et salle Ã manger adjacente,Salle de loisirs (salle de cinÃ©ma/jeux avec bar et four Ã pizza/porcelet)Atelier (hobby);au 1er Ã©tage :Hall de nuit,3 chambres Ã coucher, dont 1 en suite avec dressing et salle de bains (lavabo double encastrÃ©, WC, urinoir, grande douche italienne et baignoire),1 Salle de douche avec lavabo et WCBuanderie/salle de repassage,au 2Ã¨me Ã©tage :Grand sÃ©jour,2 chambres Ã coucher,2 Salles de bains avec lavabo encastrÃ© et WC (dont 1 en suite),au Sous-sol :Hall d'entrÃ©e avec placards (vestiaire et chaussures)1 WC sÃ©parÃ© avec urinoir,Cave voÃ»tÃ©e/cave Ã vin (peut Ãªtre utilisÃ©e comme salle de fÃªtes),2 Grands Garages,Chaufferie (Wolff - 2008/rÃ©servoir Ã mazout 1500L).ExtÃ©rieurs:Grandes Terrasses ouverte / couverte,Jardin avec barbecue couvert,Nouveaux escaliers menant au jardin,Serre et abri de jardin,Poulailler,Jardin arborÃ© (arbres fruitiers),piste d'Ã©quitation 20x40m,grand prÃ© adjacent de 1,21 ha (avec 1 abri Ã chevaux),emplacements extÃ©rieurs pour 8 Ã 10 voitures Grange : (adjacente Ã la maison, accessible par la Grande salle Ã manger/sÃ©jour).avec au Rez-de-chaussÃ©e :5 box pour chevaux / possibilitÃ© de stationner 3 voitures,Connexions buanderie,WC sÃ©parÃ©,au 1er Ã©tage :Atelier/stockage,Hangar: (adjacent Ã la Grange)Hangar couvert (pour stationnement tracteur ou foin, ou ...)Ã€ visiter de prÃ©fÃ©rence avec accord bancaire !Situation calme, au bord de la nature, Ã 5 min d'Echternach, 15 min de Junglinster ou 25 min de Luxembourg-Kirchberg, Affaire Ã saisir !!Plus de Photos sur notre site: https://www.immo-macedo.lu/ventesPasseport Ã©nergÃ©tique estimÃ© : F / G.Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!- ENG - UNIQUE OPPORTUNITY !IMMENSE PROPERTY / Former boarding house free on 4 sides in the heart of nature, 5 min from Echternach;with +/- 500 m2 living space + Garages + Outbuildings (Barn/Hangar) (total area: 830 m2).On 30 ares of land and a large adjacent meadow of 1.21 ha (total property area: 1 hectare 51 ares 50 centiares):Type of occupation - Residential house (housing for large families, multi-generations)House rebuilt in 1945 and renovated in 2008 (2013 facade)Quality traditional construction. Slate roof (sheet metal for the barn), concrete slabs.Wood double glazing - 1990, PVC/Aluminium double glazing - 2008, triple glazing at rear of living room - 2012Solar panels for hot water - 2008Property could also be used as a farm/therapeutic home (with 5 horse stalls, 20x40m riding arena, outdoor horse shelter and 1.21 ares of adjoining land);or as a crÃ¨che (with its large living room on the first floor and multiple bedrooms and bathrooms on the upper floors, and located in a green area);or to be considered for "Tiny Houses" (given its large plot).The property is composed as follows,First floor :Entrance hall,Checkroom,WC,Study,Large living/dining room with fireplace and access to garden,Open kitchen (with large storeroom) and adjacent dining room,Leisure room (cinema/games room with bar and pizza/porcelet oven)Workshop (hobby);1st floor :Night hall,3 bedrooms, including 1 en suite with dressing room and bathroom (double washbasin, WC, urinal, large Italian shower and bath),1 shower room with washbasin and WCLaundry/ironing room,2nd floor:Large living room,2 bedrooms,2 bathrooms with built-in sinks and WC (1 en suite),Basement:Entrance hall with cupboards (checkroom and shoes)1 separate WC with urinal,Vaulted cellar/wine cellar (can be used as party room),2 large garages,Boiler room (Wolff - 2008/oil tank 1500L).Exterior:Large open/covered terraces,Garden with covered barbecue,New stairs leading to garden,Greenhouse and garden shed,Henhouse,Garden with fruit trees,riding arena 20x40m,large adjacent meadow of 1.21 ha (with 1 horse shelter),outdoor parking spaces for 8 to 10 cars Barn: (adjacent to the house, accessible via the large living/dining room).with first floor:5 horse stalls / possibility of parking 3 cars,laundry connections,separate WC,on 1st floor :Workshop/storage,Shed: (adjacent to the Barn)Covered shed (for tractor or hay parking, or ...)To be visited preferably with bank agreement!Quiet location, on the edge of nature, 5 min from Echternach, 15 min from Junglinster or 25 min from Luxembourg-Kirchberg, Case to be seized!More Photos on our site: https://www.immo-macedo.lu/ventesEstimated energy passport: F / G.If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to swap the old for the new, contact us!Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!- DEUTSCH -EINMALIGE GELEGENHEIT !!RIESIGES GRUNDSTÃœCK / Ehemalige Familienpension frei von allen 4 Seiten inmitten der Natur, 5 Minuten von Echternach entfernt;Mit seinen +/- 500 m2 WohnflÃ¤che + Garagen + NebengebÃ¤uden (Scheune/Hangar) (GesamtflÃ¤che: 830 m2).Auf einem 30 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck mit angrenzender Wiese von 1,21 ha (GesamtflÃ¤che des Anwesens: 1 Hektar, 51 Ar, 50 Cent):Art der Nutzung - Wohnhaus (Unterkunft fÃ¼r kinderreiche Familien, MehrgenerationenhÃ¤user)Haus 1945 wiederaufgebaut und 2008 renoviert (Fassade von 2013)Traditionelle Bauweise von hoher QualitÃ¤t. Schieferdach (Blechdach fÃ¼r die Scheune), BetonplattenDoppelverglasung Holz - 1990, Doppelverglasung PVC/Aluminium - 2008, Dreifachverglasung...

Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 500.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235407
- Surface terrain : 151.50 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- 3 Salle de bain
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 100 m²
- Triple vitrage
- Chauffage central
- Radiateurs
- Solaire thermique
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 10

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen