A VENDRE

BETTENDORF

630 000 €



Référence : 2235412
Surface : 136.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : H
Indice GES : I



Duplex

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BETTENDORF !!

Grand Duplex complÃ¨tement rÃ©novÃ© avec 136 m2 comprenant:
Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e, grand sÃ©jour, salle de Bain (whirlpool), salle de Douche, hall de nuit, grenier, buanderie commune, cave privative et 2 emplacements extÃ©rieurs inclus dans le prix !!
Ã€ visiter absolument !!

Energiepass ancien Ã mettre Ã jour en vue d'amÃ©lioration de la classe Ã©nergÃ©tique rÃ©elle.

Sis Ã la commune de Bettendorf prÃ¨s de l'Ã‰cole fondamentale, commune, hall sportif, parcs, piste cyclable de la SÃ»re entre Diekirch (3 km) et Echternach (22 km).

Affaire Ã saisir Ã +/- 30 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BETTENDORF !!

Large, completely renovated duplex with 136 mÂ² of living space, comprising:
Entrance hall, 3 to 4 bedrooms, fitted kitchen, large living room, bathroom (whirlpool), shower room, hallway, attic, shared laundry room, private cellar, and 2 outdoor parking spaces included in the price!
A must-see!

The old energy pass needs to be updated in order to improve the actual energy class.

Located in the municipality of Bettendorf near the elementary school, town hall, sports hall, parks, and the SÃ»re cycle path between Diekirch (3 km) and Echternach (22 km).

A great opportunity just 30 minutes from Luxembourg-Kirchberg!

If your building—house or apartment—has become too big or too small, or if you want to trade in your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free estimates of your property, even on weekends, by appointment at 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em BETTENDORF !!

Grande duplex completamente renovado com 136 m2, incluindo:
Hall de entrada, 3 a 4 quartos, cozinha equipada, ampla sala de estar, casa de banho (banheira de hidromassagem), casa de banho com duche, corredor, sÃ³tÃ£o, lavandaria comum, cave privada e 2 lugares de estacionamento exteriores incluÃdos no preÃ§o!
A visitar sem falta!

O antigo passaporte energÃ©tico precisa de ser atualizado para melhorar a classe de energia real.

Situado no municÃpio de Bettendorf, perto da escola primÃ¡ria, do municÃpio, do pavilhÃ£o desportivo, dos parques e da ciclovia do SÃ»re entre Diekirch (3 km) e Echternach (22 km).

NegÃ³cio a aproveitar a +/- 30 min. de Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - ficou grande ou pequeno demais, ou se vocÃª deseja trocar o antigo pelo novo, entre em contato conosco!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive nos finais de semana, mediante agendamento pelo telefone 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BETTENDORF !!

Komplett renovierte, groÃŸzÃ¼gige Maisonette-Wohnung mit 136 mÂ² WohnflÃ¤che, bestehend aus:
Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, groÃŸes Wohnzimmer, Badezimmer (Whirlpool), Duschbad, Flur, Dachboden, gemeinschaftlicher Waschraum, privater Keller und 2 AuÃŸenstellplÃ¤tze im Preis inbegriffen!
Unbedingt besichtigen!

Der alte Energiepass muss aktualisiert werden, um die tatsÃ¤chliche Energieklasse zu verbessern.

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Bettendorf in der NÃ¤he der Grundschule, der Gemeindehalle, von Parks und dem Radweg entlang der Sauer zwischen Diekirch (3 km) und Echternach (22 km).

Ein SchnÃ¤ppchen, nur +/- 30 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihr GebÃ¤ude – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 136.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã‚ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235412
- Surface terrain : 4.15 ares
- Cuisine
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Salle de bain
- Salle de douche
- Chauffage au gaz
- Chauffage au sol
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Parkings : 2

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen