

A VENDRE

WARKEN

1 295 000 €



Référence : 2235429
Surface : 218.40 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **A**
Indice GES : **A**



Maison jumelée

TrÃ¨s Belle Maison jumelÃ©e de classe Ã©nergÃ©tique A/A avec +/- 200 m2 sur 2,91 ares de terrain dans CitÃ© tranquille prÃ¨s du centre hospitalier d'Ettelbruck (CHdN), comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite avec salles de douche, bureau), dressing, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur magnifique terrasse ensoleillÃ©e, grande salle de bain (whirlpool) + douche italienne, 2 WC sÃ©parÃ©s, Grenier amÃ©nageable, cave / buanderie, Garage double, 2 parkings et beau jardin clÃ©turÃ©. Ã€ visiter !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful semi-detached house with an A/A energy rating, offering approximately 200 m² of living space on a 2.91a plot in a quiet residential area near the Ettelbruck Hospital (CHdN). The property comprises:

Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 suite with shower room, office), dressing room, fully equipped kitchen opening onto a living/dining room with access to a magnificent sunny terrace, large bathroom (whirlpool) + walk-in shower, 2 separate WCs, convertible attic, cellar/laundry room, double garage, 2 parking spaces, and a lovely enclosed garden. A must-see!

If your property – house or apartment – has become too large or too small, or if you're looking to upgrade, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, including weekend appointments. Call 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

WunderschÃ¶nes DoppelhaushÃ¤lfte mit A/A - Energiepass, ca. 200 m² WohnflÃ¤che auf einem 2,91 Ar groÃen GrundstÃ¼ck in ruhiger Wohnlage in der NÃ¤he vom Krankenhaus von Ettelbruck (CHdN). Das Haus bietet:

Eingangsbereich, 3 bis 4 Schlafzimmer (darunter 1 mit Duschbad, BÃ¼ro), Ankleidezimmer, voll ausgestattete KÃ¼che mit Zugang zum Wohn-/Essbereich und einer herrlichen Sonnenterrasse, groÃes Badezimmer (Whirlpool) + ebenerdige Dusche, 2 separate WCs, ausbaufÃ¤higes Dachgeschoss, Keller/WaschkÃ¼che, Doppelgarage, 2 StellplÃ¤tze und einen schÃ¶nen, umzÃ¤unten Garten. Unbedingt ansehen!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden, oder mÃ¶chten Sie sich vergrÃ¶Ãern? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet kostenlose Immobilienbewertungen, auch am Wochenende. Rufen Sie uns an unter 661 85 92 28.

- POR -

Bela moradia geminada com classificaÃ§Ã£o energÃ©tica A/A, oferecendo aproximadamente 200 m² de Ã¡rea habitÃ¡vel num terreno de 2,91 ares numa zona residencial tranquila perto do Hospital de Ettelbruck (CHdN). O imÃ³vel Ã© composto por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite com casa de banho privativa, escritÃ³rio), closet, cozinha totalmente equipada integrada na sala de estar/jantar com acesso a um magnÃ©fico terraÃ§o ensolarado, casa de banho ampla (banheira de hidromassagem) + duche italiano, 2 casas de banho de hÃ³spedes, sÃ³tÃ£o convertÃ­vel, cave/lavandaria, garagem dupla, 2 lugares de estacionamento e um belo jardim privado. ImperdÃ¡vel!

Se o seu imÃ³vel – moradia ou apartamento – ficou grande ou demasiado pequeno, ou se estÃ¡ a pensar fazer um upgrade, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece avaliaÃ§Ãµes de imÃ³veis gratuitas, incluindo marcaÃ§Ã£o aos fins de semana. Ligue para o 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 218.40 m²
- Disponibilité : Ã convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235429
- AnnÃ©e de construction : 2022
- Surface terrain : 2.91 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Salle de douche
- Chauffage au sol
- Pompe Ã chaleur
- Volets Ã©lectriques
- VidÃ©ophone
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 30 m²
- Triple vitrage
- Vmc double flux
- Solaire thermique
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 2



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen