A VENDRE

GROSBOUS

494 000 €

Référence : 2235431
Surface : 462.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : A
Indice GES : **Non disponible**

SCHILTZ IMMO

Terrain Ã bÃ¢tir

AVIS AUX PROMOTEURS !

2 Terrain(s) Ã bÃ¢tir sans contrat de construction pour 2 Maisons jumelÃ©es de 2,61 ares Ã gauche ET 2,01 ares Ã droite!

Ces lots sont prÃ©vus pour 2 maisons jumelÃ©e / mitoyenne de 216 m2 et 226 m2 de surfaces habitables, comprenant (par maison):
Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain/douche), cuisine ouverte sur salle Ã manger, sÃ©jour, Terrasse +/- 20 m2, salle de bain / douche, wc sÃ©parÃ©, cave(s), hobby / buanderie, garage double (ou car-port double) et Jardin ensoleillÃ©.

Sis Ã +/- 15 min d'Ettelbruck ou Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Ce projet est aussi disponible "clÃ© mains" Ã 864.000€ (par maison) avec TVA 3% et terrain dÃ©jÃ inclus dans le prix !
Plans et Cahier de charges sur demande.

Quelle Belle opportunitÃ© pour avoir 2 nouvelles maisons (projet en famille ou entre amis par exemple) avec pompe Ã chaleur et chauffage au sol !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY for DEVELOPERS or construction company !

2 Building plots available without a building contract for 2 semi-detached houses, measuring 2.61 ares on the left and 2.01 ares on the right!

These plots are designed for 2 semi-detached houses with living areas of 216 mÂ² and 226 mÂ², comprising (per house):
Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with bathroom/shower), open-plan kitchen/dining room, living room, terrace of approximately 20 mÂ², bathroom/shower, separate WC, cellar(s), hobby room/laundry room, double garage (or double carport), and sunny garden.

Located approximately 15 minutes from Ettelbruck or Mersch and/or 30 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A great opportunity!

This project is also available turnkey at €864,000 (per house) with 3% VAT and land already included in the price!

Plans and specifications available upon request.

What a fantastic opportunity to own two new homes (ideal for 2 families or group of friends) with heat pumps and underfloor heating!

If your property—house or apartment—has become too large or too small, or if you'd like to upgrade, contact us!

Immo-Macedo offers free property valuations, including weekend appointments, by calling 661 85 92 28 !

- DEUTSCH -

GROÃŸE GELEGENHEIT fÃ¼r BAUTRÃ„GER !!

Zwei BaugrundstÃ¼cke ohne Bauvertrag fÃ¼r zwei DoppelhaushÃ¤lften verfÃ¼gbar. Die GrundstÃ¼cke umfassen 2,61 Ar (links) und 2,01 Ar (rechts)!

Die GrundstÃ¼cke sind fÃ¼r zwei DoppelhaushÃ¤lften mit WohnflÃ¤chen von 216 mÂ² bzw. 226 mÂ² vorgesehen. Jede DoppelhaushÃ¤lfte verfÃ¼gt Ã¼ber: Eingangsbereich, 3 bis 4 Schlafzimmer (darunter eine Master-Suite mit Bad/Dusche), offene KÃ¼che mit Essbereich, Wohnzimmer, ca. 20 mÂ² groÃŸe Terrasse, Bad/Dusche, separates WC, Keller, Hobby-/Waschraum, Doppelgarage (oder Doppelcarport) und einen sonnigen Garten.

Die GrundstÃ¼cke liegen ca. 15 Minuten von Ettelbruck oder Mersch und/oder 30 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Eine groÃŸartige Gelegenheit!

Dieses Projekt ist auch schlÃ¼sselfertig fÃ¼r 864.000 € (pro Haus) erhÃ¤ltlich, inklusive 3 % MwSt. und GrundstÃ¼ck!

PlÃ¤ne und Spezifikationen auf Anfrage.

Eine fantastische Gelegenheit, zwei neue HÃ¤user (ideal fÃ¼r 2 Familien oder unter Kollegen, z.B.) mit WÃ¤rmepumpen und FuÃŸbodenheizung zu erwerben!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden, oder mÃ¶chten Sie sich vergrÃ¶ÃŸern? Kontaktieren Sie uns !

Immo-Macedo bietet kostenlose Immobilienbewertungen, auch am Wochenende. Rufen Sie uns an unter 661 85 92 28 !

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE PARA EMPREITEIROS / CONSTRUTORES !

DisponÃveis 2 lotes para construÃ§Ã£o, sem empreitada de construÃ§Ã£o, para 2 moradias geminadas, com 2,61 ares Ã esquerda e 2,01 ares Ã direita!

Estes lotes sÃ£o ideais para a construÃ§Ã£o de 2 moradias geminadas com Ã¡reas habitÃ¡veis ??de 216 mÂ² e 226 mÂ², compostas (por moradia):

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho/duche), cozinha/sala de jantar integrada, sala de estar, terraÃ§o de aproximadamente 20 mÂ², casa de banho/duche, WC, cave(s), sala de passatempos / fitness / lavandaria, garagem dupla (ou lugar duplo coberto) e jardim ensolarado.

Localizados a aproximadamente 15 minutos de Ettelbruck ou Mersch e/ou a 30 minutos de Luxembourg-Kirchberg. Uma excelente oportunidade!

Este projeto estÃ¡ tambÃ©m disponÃvel pronto a habitar por 864.000€ (por casa), com IVA a 3% e terreno jÃ¡ incluÃdos no preÃ§o!

Plantas e especificaÃ§Ãµes disponÃveis mediante pedido.

Que oportunidade fantÃ¡stica de possuir duas casas novas (ideal para 2 famÃlias ou grupo de amigos) com bombas de calor e aquecimento de chÃ£o!

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se gostaria de fazer um upgrade, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece avaliaÃ§Ãµes de imÃ³veis gratuitas, incluindo marcaÃ§Ã£o aos fins de semana. Ligue para o 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 462.00 m²
- : 4.62
- : immÃƒÂ©diate
-
- : 2235431
-

IMMO-MACEDO