A VENDRE

GROSBOUS

247 000 €

Référence : 2235434
Surface : 261.00 m2
Chambre(s) : 0
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : A
Indice GES : **Non disponible**

SCHILTZ IMMO

Terrain Ã bÃ¢tir

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã GROSBOUS !!

Terrain(s) Ã bÃ¢tir sans contrat de construction pour Maison jumelÃ©e sur 2,61 ares Ã gauche !

Ce lot est prÃ©vu pour une maison jumelÃ©e de 216 m2 de surface habitable, comprenant:
Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain/douche), cuisine ouverte sur salle Ã manger, sÃ©jour, Terrasse +/- 20 m2, salle de bain / douche, wc sÃ©parÃ©, cave(s), hobby / buanderie, car-port double et Jardin ensoleillÃ©.

Sis Ã +/- 15 min d'Ettelbruck ou Mersch et/ou 30 min de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Ce projet est aussi disponible "clÃ© mains" Ã 864.000€ avec TVA 3% et terrain dÃ©jÃ inclus dans le prix !
Plans et Cahier de charges sur demande.

Quelle Belle opportunitÃ© pour avoir une nouvelle maison avec pompe Ã chaleur et chauffage au sol !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous !

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in GROSBOUS !!

Building plot(s) without building contract for Semi-detached house on 2.61 ares (on the left) !

This lot is intended for a semi-detached house with 216 m2 of living space, comprising:
Entrance hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with bathroom/shower), kitchen opening onto dining room, living room, Terrace +/- 20 m2, bathroom/shower, separate wc, cellar(s), hobby/laundry room, double carport and sunny garden.

Located +/- 15 min from Ettelbruck or Mersch and/or 30 min from Luxembourg-Kirchberg. Case to seize!

This project is also available "turnkey" at €864,000 with 3% VAT and land already included in the price!
Plans and specifications on request.

What a great opportunity to build a new home with heat pump and underfloor heating!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to swap the old for the new, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in GROSBOUS !!

BaugrundstÃ¼ck(e) ohne Bauvertrag fÃ¼r DoppelhaushÃ¤lfte auf 2,61 Ar links!

Dieses GrundstÃ¼ck ist fÃ¼r eine DoppelhaushÃ¤lfte mit einer WohnflÃ¤che von 216 m2 vorgesehen, bestehend aus:
Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 Mastersuite mit Bad/Dusche), offene KÃ¼che zum Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse +/- 20 m2, Bad/Dusche, separates WC, Keller, Hobby/WaschkÃ¼che, Doppelcarport und sonniger Garten !

Liegt +/- 15 min von Ettelbruck oder Mersch und/oder 30 min von Luxemburg-Kirchberg entfernt. SchnÃ¤ppchen!

Dieses Projekt ist auch "schlÃ¼sselfertig" fÃ¼r 864.000€ mit 3% MwSt. und GrundstÃ¼ck bereits im Preis inbegriffen!
PlÃ¤ne und Lastenheft auf Anfrage.

Was fÃ¼r eine tolle Gelegenheit, ein neues Haus mit WÃ¤rmepumpe und FuÃŸbodenheizung zu bekommen!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie das alte gegen ein neues austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 !!

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em GROSBOUS !!

Terreno(s) para construÃ§Ã£o sem contrato de construÃ§Ã£o para moradia geminada em 2,61 ares!

Este lote destina-se a uma moradia geminada com 216 m2 de Ã¡rea habitacional, composta por:
Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suite principal com casa de banho/chuveiro), cozinha que se abre para a sala de jantar, sala de estar, terraÃ§o +/- 20 m2, casa de banho/chuveiro, wc separado, cave(s), sala de hobby/lavandaria, estacionamento coberto para 2 carros e jardim ensolarado !

Situada a +/- 15 min de Ettelbruck ou Mersch e/ou a 30 min de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Este projeto tambÃ©m estÃ¡ disponÃvel "chave na mÃ£o" por 864.000 € com 3% de IVA e terreno jÃ¡ incluÃdo no preÃ§o!
Planos e especificaÃ§Ãµes a pedido.

Que grande oportunidade para construir uma nova casa com bomba de calor e aquecimento por piso radiante!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- : 261.00 m²
- : immÃƒÂ©diate
- : 2235434
- : 2.61
-
-

IMMO-MACEDO