A VENDRE

BISSEN

750 000 €



Référence : 2235436
Surface : 200.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : F
Indice GES : F



Maison mitoyenne

AFFAIRE Ã SAISIR Ã BISSEN !!

Grande Maison mitoyenne avec +/- 200 m2 de surface habitable sur 4,65 ares, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 4 Ã 5 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec feu et accÃ¨s Ã la grande Terrasses ensoleillÃ©e, salle de Bain + Douche, grenier amÃ©nageable en 2Ã¨me salle de Douche et/ou cuisine / chambre, cave / garage pour 2 voitures et jardin clÃ´turÃ©. Ã€ visiter !!

Situation tranquille prÃ¨s du centre, de l'Ã©cole / maison relais / crÃ¨ches, promenades en nature, piste cyclable, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Mersch ou +/- 16 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

A GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Large semi-detached house with approximately 200 mÂ² of living space on a 4.65a plot, comprising:

Entrance hall, 4 to 5 bedrooms, fitted kitchen opening onto a living/dining room with fireplace and access to a large sunny terrace, bathroom with bathtub & shower, attic convertible into a second shower room and/or kitchen/bedroom, cellar / garage for 2 cars, and enclosed garden. A must-see!!

Quiet location near the town center, school / daycare / nurseries, nature walks, cycle path, children's play areas, barbecues, etc.

A great opportunity just 5 minutes from Mersch or approximately 16 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property – house or apartment – ??has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old for a new one, contact us!

Immo-Macedo also provides free property valuations on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

UMA GRANDE OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Ampla moradia geminada com aproximadamente 200 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel num terreno de 4,65 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos, cozinha eguipada integrada na sala de estar/jantar com lareira e acesso a um amplo terraÃ§o soalheiro, casa de banho com banheira e duche, sÃ³tÃ£o convertÃvel numa segunda casa de banho com duche e/ou cozinha/quarto, cave / garagem para 2 carros e jardim cercado. ImperdÃvel!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila no centro da cidade, perto de escolas / creches / jardins de infÃ¢ncia, trilhas para caminhadas, ciclovia, Ã¡reas de lazer infantil, churrascos ao ar livre, etc.

Uma grande oportunidade a apenas 5 minutos de Mersch ou a aproximadamente 16 minutos de Luxembourg-Kirchberg!!

Se o seu imÃ³vel – moradia ou apartamento – se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se gostaria de trocar o seu antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do telefone 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Eine groÃŸartige Gelegenheit in Bissen!

GroÃŸes Haus mit ca. 200 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem 4,65 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck. Das Haus bietet:

Eingangsbereich, 4 bis 5 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che mit Zugang zum Wohn-/Esszimmer mit Kamin und einer groÃŸen, sonnigen Terrasse, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ausbaubares Dachgeschoss (z. B. als zweites Duschbad und/oder KÃ¼che / Schlafzimmer), Keller / Garage fÃ¼r 2 Autos und einen umzÃ¤unten Garten. Ein absolutes Muss!

Ruhige Lage in der NÃ¤he des Stadtzentrums, Schulen, KindergÃ¤rten, Naturlehrpfaden, Radwegen, SpielplÃ¤tzen, GrillmÃ¶glichkeiten etc.

Eine groÃŸartige Gelegenheit, nur 5 Minuten von Mersch oder ca. 16 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Ist Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden? Oder mÃ¶chten Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen? Kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet auÃŸerdem kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28 an.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 200.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235436
- AnnÃ©e de construction : 1980
- Surface terrain : 4.65 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Salle de douche
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Volets Ã©lectriques
- Jardin
- Terrasse : 48 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Garage : 2

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen