A VENDRE

MOESTROFF

695 000 €

Référence : 2235445
Surface : 170.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : B
Indice GES : B

SCHILTZ IMMO

Maison

Nouvelle maison jumelÃ©e Ã vendre en gros-oeuvre fermÃ©, avec +/- 170 m2 habitables sur 4,48 ares, comprenant:

Hall, 4 - 5 chambres (1 avec dressing et 1 hobby au sous-sol), cuisine ouverte sur salle Ã manger - sÃ©jour, 2 - 3 grandes Terrasses avec vues imprenables sur le village et la SÃ»re, 2 salles de bains / douches et WC sÃ©parÃ©, buanderie, chaufferie, garage pour 2 voitures, parking et jardin !

Le coÃ»t total du projet est estimÃ© Ã +/- 900 000 €.

Situation calme, en hauteur, prÃ¨s de la nature, et de la piste cyclable de la SÃ»re entre Diekirch et Echternach...

Affaire Ã saisir Ã 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison devra Ãªtre trÃ¨s bien isolÃ©e pour respecter le passeport Ã©nergÃ©tique B/B et Ã©quipÃ©e de fenÃªtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

New semi-detached house for sale in a closed structure, with +/- 170 m2 of living space on 4.48 ares, comprising:
Entrance hall, 4 to 5 bedrooms (1 with walk-in closet and 1 hobby room in the basement), kitchen open to dining room - living room, 2 to 3 large terraces with stunning views of the village and the SÃ»re river, 2 bathrooms / showers and separate WC, laundry room, basement(s) / technical room, hobby room, garage for 2 cars, parking and garden!

The total cost of the project is estimated at +/- €900,000.

Quiet location, high up, close to nature and the SÃ»re cycle path between Diekirch and Echternach...
Business opportunity 6 km from Diekirch or +/- 35 min. from Luxembourg-Kirchberg!!

This house must be very well insulated to comply with the B/B energy passport and equipped with triple glazed windows, underfloor heating, automatic ventilation, etc.

If your building - house or apartment - has become too big or too small or if you want to exchange the old one for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free quotes for your property, even on weekends, by appointment by calling 661 85 92 28!!

- POR -

Moradia geminada nova para venda em estrutura fechada, com +/- 170 m2 de Ã¡rea Ãºtil em 4,48 ares, composta por:

Hall, 4 a 5 quartos (1 com closet e 1 hobby na cave), cozinha aberta para sala de jantar - sala de estar, 2 a 3 grandes terraÃ§os com vistas deslumbrantes da aldeia e do rio SÃ»re, 2 casas de banho / chuveiros e WC separado, lavandaria, cave(s) / local tÃ©cnico, hobby, garagem para 2 carros, estacionamento e jardim!

O custo total do projeto estÃ¡ estimado em +/- 900.000 €.

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, no alto, perto da natureza e da ciclovia do SÃ»re entre Diekirch e Echternach...

Grande oportunidade de negÃ³cio a 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. do Luxemburgo-Kirchberg!!

Esta casa deve estar muito bem isolada para cumprir com o passaporte energÃ©tico B/B e equipada com janelas de vidro triplo, piso radiante, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, etc.

Se o seu prÃ©dio - moradia ou apartamento - ficou demasiado grande ou demasiado pequeno ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo oferece orÃ§amentos gratuitos do seu imÃ³vel, mesmo aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do telefone 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Nouvelle maison jumelÃ©e Ã vendre en gros-oeuvre fermÃ©, avec +/- 170 m2 habitables sur 4,48 ares, comprenant:

Hall, 4 - 5 chambres (1 avec dressing et 1 hobby au sous-sol), cuisine ouverte sur salle Ã manger - sÃ©jour, 2 - 3 grandes Terrasses avec vues imprenables sur le village et la SÃ»re, 2 salles de bains / douches et WC sÃ©parÃ©, buanderie, chaufferie, garage pour 2 voitures, parking et jardin !

Le coÃ»t total du projet est estimÃ© Ã +/- 900 000 €.

Situation calme, en hauteur, prÃ¨s de la nature, et de la piste cyclable de la SÃ»re...

Affaire Ã saisir Ã 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison devra Ãªtre trÃ¨s bien isolÃ©e pour respecter le passeport Ã©nergÃ©tique B/B et Ã©quipÃ©e de fenÃªtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

Caractéristiques

- : 4
- : 170.00 m²
- : immÃƒÂ©diate
- : 2235445
- : 4.48
-
-
-
-
-
-
-
- : 30 m²
-
- : 35 m²
-
-
-
- : 2
- : 1

IMMO-MACEDO