A VENDRE

BISSEN

795 000 €



Référence : 2235455
Surface : 140.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : E
Indice GES : F



Maison jumelÃ©e

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ BISSEN !!

Charmante Maison jumelÃ©e avec +/- 110 m2 de surface habitable + Grenier sur 1,69 ares, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 chambres Ã coucher + grenier amÃ©nageable (50 m2 au sol), cuisine Ã©quipÃ©e semi-ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec accÃ¨s aux 2 magnifiques Terrasses (9 + 60 m2), salle de Bain, salle de Douche, buanderie / chaufferie / garage et petit jardin. Ã€ visiter !!

Situation tranquille prÃ¨s du centre, de l'Ã©cole / maison relais / crÃ¨ches, promenades en nature, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Mersch ou +/- 17 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Energiepass estimÃ© : E / F / G.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Charming semi-detached house with +/- 110 m2 living space + attic on 1.69 ares, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms + convertible attic (50 m2 floor space), fitted kitchen semi-open onto dining/living room with access to 2 nice Terraces (9 + 60 m2), bathroom, shower room, laundry/boiler room/ Garage and small garden. A must-see!

Quiet location close to the center, school / daycare center / nursery, nature walks, children's playground, barbecues with friends, etc.

Great opportunity at 5 min. from Mersch or +/- 17 min. from Luxembourg-Kirchberg!

Estimated Energiepass : E / F / G.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em BISSEN !!

Bela moradia geminada com +/- 110 m2 de Ã¡rea Ãºtil + sÃ³tÃ£o em 1,69 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos + sÃ³tÃ£o convertÃvel (50 m2 de Ã¡rea Ãºtil), cozinha equipada semi-aberta para sala de jantar / sala de estar com acesso a 2 belos terraÃ§os (9 + 60 m2), casa de banho, casa de banho de chuveiro, lavandaria / sala de caldeira / garagem e pequeno jardim. A nÃ£o perder!

Local sossegado perto do centro, escola/creche, passeios na natureza, parque infantil, churrascos com amigos, etc.

Uma pechincha a 5 minutos de Mersch ou +/- 17 minutos de Luxemburgo-Kirchberg!

Passaporte energÃ©tico estimado : F / G / H.

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Charmante DoppelhaushÃ¤lfte mit +/- 110 m2 WohnflÃ¤che + Dachboden auf 1,69 Ar, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer + ausbaubarer Dachboden (50 m2), EinbaukÃ¼che halboffen zum Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur 2 netten Terrassen (9 + 60 m2), Badezimmer, Duschbad, WaschkÃ¼che/Heizraum/ Garage und kleiner Garten. Zu besichtigen!

Ruhige Lage in der NÃ¤he des Zentrums, der Schule / Maison Relais / KindergÃ¤rten, SpaziergÃ¤nge in der Natur, FreizeitmÃ¶glichkeiten fÃ¼r Kinder, Grillen mit Freunden, etc.

5 Min. von Mersch oder +/- 17 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

GeschÃ¤tzter Energiepass: E / F / G.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 140.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235455
- Surface terrain : 1.69 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Salle de bain
- Salle de douche
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 9 m²
- Jardin
- Terrasse : 60 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Buanderie
- Garage : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen