A VENDRE

WALLENDORF-PONT

595 000 €



Référence : 2235461
Surface : 76.30 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : C
Indice GES : G



Maison individuelle

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã€ WALLENDORF- PONT, du cÃ´tÃ© Luxembourgeois !!

Charmante Maison individuelle rÃ©novÃ©e sur grand(s) terrain(s) de plus de 49 ares en pleine nature, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, Balcon avant (sans vis-Ã -vis), salle Ã manger / sÃ©jour avec nouveau poÃªle (chauffant avec bois ou pellets) et air conditionnÃ© double fonction (chaud / froid), cuisine Ã©quipÃ©e semi-ouverte sur Terrasses ensoleillÃ©s Ã l'arriÃ¨re avec grande forÃªt et abri de jardin, 1 Ã 2 chambres Ã coucher, grenier amÃ©nagÃ©, nouvelle salle de douche, cave / buanderie, cave Ã vin, parking Ã l'avant pour 2 Ã 3 voitures et jardin pour barbecues, etc.

Wallendorf-Pont est dans la commune de Reisdorf pas loin de Ã©cole fondamentale, maison relais, crÃ¨che, salle de sports, terrain de foot, Beach volley, camping et entre autres la belle piste cyclable le long de la SÃ»re, entre Diekirch et Echternach.

Sis Ã 1 min de l'Allemagne, Ã 10 min de Diekirch et/ou 40 km de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

A GREAT DEAL IN WALLENDORF-PONT, on the Luxembourg side!!

Charming renovated single-family home on a large lot (over 49 ares) surrounded by nature, featuring:

Entrance hall, front balcony (unobstructed view), dining/living room with new stove (wood or pellet-fired) and dual-function air conditioning (heat/cool), semi-open kitchen opening onto sunny back terraces with views of a large forest and a garden shed, 1 to 2 bedrooms, converted attic, new shower room, basement/laundry room, wine cellar, front parking for 2 to 3 cars and a garden for barbecues, etc.

Wallendorf-Pont is located in the municipality of Reisdorf, not far from an elementary school, after-school care center, daycare, sports hall, soccer field, beach volleyball court, campground, and, among other things, the beautiful bike path along the SÃ»re River between Diekirch and Echternach.

Located 1 minute from Germany, 10 minutes from Diekirch, and 40 km from Luxembourg-Kirchberg. A must-see opportunity!!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT IN WALLENDORF-PONT, auf der luxemburgischen Seite !!

Charmantes, renoviertes Einfamilienhaus auf groÃŸem GrundstÃ¼ck von Ã¼ber 49 Ar mitten in der Natur, bestehend aus:

Eingangshalle, Balkon an der Vorderseite (ohne GegenÃ¼ber), Ess-/Wohnzimmer mit neuem Ofen (beheizbar mit Holz oder Pellets) und Klimaanlage mit zwei Funktionen (Heizen/KÃ¼hlen), EinbaukÃ¼che, halb offen zu sonnigen Terrassen auf der RÃ¼ckseite mit groÃŸem Wald und Gartenhaus, 1 bis 2 Schlafzimmer, ausgebauter Dachboden, neues Duschbad, Keller/WaschkÃ¼che, Weinkeller, Parkplatz an der Vorderseite fÃ¼r 2 bis 3 Autos und Garten fÃ¼r Grillabende usw.

Wallendorf-Pont liegt in der Gemeinde Reisdorf, unweit von Grundschule, KindertagesstÃ¤tte, Krippe, Sporthalle, FuÃŸballplatz, Beachvolleyballfeld, Campingplatz und unter anderem dem schÃ¶nen Radweg entlang der Sauer zwischen Diekirch und Echternach.

Nur 1 Minute von Deutschland, 10 Minuten von Diekirch und/oder 40 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Ein echtes SchnÃ¤ppchen!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

OPORTUNIDADE A NÃƒO PERDER EM WALLENDORF-PONT, no lado luxemburguÃªs!!

Encantadora moradia unifamiliar renovada, situada em amplo terreno com mais de 49 ares em plena natureza, composta por:

Hall de entrada, varanda frontal (sem vizinhos em frente), sala de jantar/sala de estar com lareira nova (a lenha ou pellets) e ar condicionado de dupla funÃ§Ã£o (quente/frio), cozinha equipada semiaberta para terraÃ§os ensolarados nas traseiras com grande floresta e abrigo de jardim, 1 a 2 quartos, sÃ³tÃ£o, casa de banho nova com duche, cave / lavandaria, adega, estacionamento na frente para 2 a 3 carros e jardim para churrascos em famÃlia ou entre amigos, etc.

Wallendorf-Pont fica no municÃpio de Reisdorf, nÃ£o muito longe da escola primÃ¡ria, creche, infantÃ¡rio, ginÃ¡sio, campo de futebol, voleibol de praia, parque de campismo e, entre outros, a bela ciclovia ao longo do rio SÃ»re, entre Diekirch e Echternach.

Situado a 1 minuto da Alemanha, a 10 minutos de Diekirch e/ou a 40 km de Luxemburgo-Kirchberg. Oportunidade a nÃ£o perder!!

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 2
- Surface : 76.30 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235461
- AnnÃ©e de construction : 1965
- Surface terrain : 49.10 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de douche
- Double vitrage
- Climatisation
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 13 m²
- Jardin
- Terrasse : 42 m²
- Triple vitrage
- Granules
- Cave
- Buanderie
- Parkings : 2

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen