A VENDRE

SCHRONDWEILER

1 050 000 €



Référence : 2235471
Surface : 192.23 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : B
Indice GES : C



Maison

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã SCHRONDWEILER !!

Belle Maison passive, libre des 4 cÃ´tÃ©s, construite en 2017 avec +/- 140 m2 habitables + Grenier amÃ©nageable sur 4,08 ares de terrain, comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 3 chambres (dont 1 suite parentale avec grand dressing, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec sorties sur Terrasse ensoleillÃ©e de 40 m2, salles de bain + douche, WC sÃ©parÃ©, grenier amÃ©nageable pour 4Ã¨me ou 5Ã¨me chambres, Garage double, parking devant et jardin clÃ´turÃ©. Ã€ visiter !

Situation tranquille dans la citÃ©, prÃ¨s des nouvelles Aires de jeux, Ã 3 min de la Gare de Cruchten, 8 km du Topaze Ã Mersch et +/- 20 min. de Luxembourg-Kirchberg. Affaire Ã saisir !!

Cette maison passive (en bois) de classe Ã©nergÃ©tique B / C, est encore Ã©quipÃ©e de fenÃªtres de triple vitrage et d'un chauffage au sol par pompe Ã chaleur.

Plans sur demande...

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu/ventes.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in SCHRONDWEILER !!

Beautiful passive house, free on 4 sides, built in 2017 with +/- 140 m2 of living space + Attic on 4.08 ares of land, comprising:

Entrance hall, 3 bedrooms (including 1 master suite with large dressing room, fitted kitchen opening onto dining/living room with exits onto sunny 40 m2 Terrace, bathrooms + shower, separate WC, attic suitable for conversion (4th or 5th bedroom), double Garage, parking in front and fenced garden. Worth a visit!

Quiet location in the town, near the new playgrounds, 3 min. from Cruchten station, 8 km from Topaze in Mersch and +/- 20 min. from Luxembourg-Kirchberg. A real bargain!

This passive house (made of wood) is of energy class B / C, and is still equipped with triple-glazed windows and underfloor heating by heat pump.

Plans on request...

More photos on our website: www.immo-macedo.lu/ventes.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in SCHRONDWEILER !!

SchÃ¶nes Passivhaus, frei von allen 4 Seiten, erbaut 2017 mit +/- 140 m2 WohnflÃ¤che + ausbaubarem Dachboden auf 4,08 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 Schlafzimmer (davon 1 Master-Suite mit groÃŸem Ankleidezimmer), EinbaukÃ¼che offen zum Ess-/Wohnzimmer mit AusgÃ¤ngen zur Sonnenterrasse von 40 m2, Badezimmer + Dusche, separates WC, ausbaubarer Dachboden (4. oder 5. Zimmer), Doppelgarage, Parkplatz vor dem Haus und eingezÃ¤unter Garten. Zu besichtigen!

Ruhige Lage in der Siedlung, in der NÃ¤he der neuen SpielplÃ¤tze, 3 Minuten vom Bahnhof Cruchten, 8 km vom Topaze in Mersch und +/- 20 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt. SchnÃ¤ppchen!

Dieses Passivhaus (aus Holz) der Energieklasse B / C, ist noch mit dreifach verglasten Fenstern und einer FuÃŸbodenheizung mit WÃ¤rmepumpe ausgestattet.

PlÃ¤ne auf Anfrage...

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu/ventes.

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns bitte!

Immo-Macedo fÃ¼hrt auch an Wochenenden kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie durch, nach vorheriger Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO em SCHRONDWEILER !!

Bela casa passiva, livre em todos os 4 lados, construÃda em 2017 com +/- 140 m2 de espaÃ§o vital + sÃ³tÃ£o para converter em 4,08 ares de terreno, compreendendo :

Hall de entrada, 3 quartos (incluindo 1 suÃte master com closet grande, cozinha equipada abrindo para sala de jantar / sala de estar com saÃdas para terraÃ§o ensolarado de 40 m2, banheiros + chuveiro, WC separado, sÃ³tÃ£o adequado para conversÃ£o (para 4Â° ou 5Â° quartos), garagem dupla, estacionamento na frente e jardim cercado. Vale a pena visitar!

Local tranquilo na cidade, perto dos novos parques infantis, a 3 minutos da estaÃ§Ã£o de Cruchten, a 8 km de Le Topaze em Mersch e a +/- 20 minutos de Luxemburgo-Kirchberg. Uma pechincha!

Esta casa passiva (de madeira) Ã© de classe energÃ©tica B / C, estÃ¡ ainda equipada com janelas de vidro triplo e piso radiante por bomba de calor.

Planos a pedido...

Mais fotos no nosso sÃtio Web: www.immo-macedo.lu/ventes.

Se o seu edifÃcio - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende substituir o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 192.23 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235471
- AnnÃ©e de construction : 2017
- Surface terrain : 4.08 ares
- Cuisine
- SÃ©jour
- Salle de bain
- Pompe Ã chaleur
- Volets Ã©lectriques
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 40 m²
- Triple vitrage
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 1

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen