A VENDRE

BERINGEN (MERSCH)

875 000 €



Référence : 2235475
Surface : 106.10 m2
Chambre(s) : 2
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : D
Indice GES : E



Maison jumelÃ©e

TrÃ¨s belle maison jumelÃ©e avec 106 m2 habitables + grenier sur 1,21 ares , comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 2 chambres Ã coucher, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec sorties sur balcons (Terrasses), salle de bain, wc sÃ©parÃ©, Garage pour 1 - 2 voitures / buanderie et parking extÃ©rieur. Ã€ visiter absolument !!

SituÃ© Ã 500m du Campus scolaire LycÃ©e Ermesinde et de la Gare de Mersch, prÃ¨s des centres commerciaux, sportifs, piscine Krounebierg, etc. et Ã 15 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Il s'agit d'une Construction traditionnelle de 2010 avec Energiepass D/E, chauffage au gaz, collecteurs solaires pour eau chaude, faÃ§ade et toiture isolÃ©es, vidÃ©ophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful semi-detached home with 106 mÂ² of living space + attic on a 1.21a plot, featuring:

Entrance hall, 2 bedrooms, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to balconies (terraces), bathroom, separate toilet, garage for 1–2 cars / laundry room, and outdoor parking. A must-see!!

Located 500 m from the LycÃ©e Ermesinde school campus and Mersch train station, near shopping centers, sports facilities, the Krounebierg swimming pool, etc., and just 15 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This is a traditional-style home built in 2010 with an Energy Pass rating of D/E, gas heating, solar collectors for hot water, insulated facade and roof, video intercom, etc.

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28 !!

- POR -

Bela moradia geminada com 106 mÂ² de Ã¡rea Ãºtil + sÃ³tÃ£o num terreno de 1,21 ares, composta por:

Hall de entrada, 2 quartos, cozinha equipada em plano aberto com a sala de jantar/sala de estar com acesso a varandas (terraÃ§os), casa de banho, WC separado, garagem para 1 a 2 carros / lavandaria e estacionamento exterior. Venha visitar !!

Situada a 500 m do Campus escolar LycÃ©e Ermesinde e da EstaÃ§Ã£o de Mersch, perto de centros comerciais, desportivos, da piscina Krounebierg, etc., e a 15 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Trata-se de uma construÃ§Ã£o tradicional de 2010 com certificaÃ§Ã£o energÃ©tica D/E, aquecimento a gÃ¡s, coletores solares para Ã¡gua quente, fachada e telhado isolados, videoporteiro, etc.

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶nes Doppelhaus mit 106 mÂ² WohnflÃ¤che + Dachboden auf einem 1,21 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck, bestehend aus:

Eingangshalle, 2 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che mit offenem Ess-/Wohnbereich und Zugang zu den Balkonen (Terrassen), Badezimmer, separates WC, Garage fÃ¼r 1–2 Autos / WaschkÃ¼che und AuÃŸenparkplatz. Unbedingt besichtigen!!

Das Haus liegt 500 m vom Schulcampus LycÃ©e Ermesinde und dem Bahnhof Mersch entfernt, in der NÃ¤he von Einkaufszentren, Sportanlagen, dem Schwimmbad Krounebierg usw. und nur 15 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Es handelt sich um einen traditionellen Bau aus dem Jahr 2010 mit Energiepass D/E, Gasheizung, Sonnenkollektoren fÃ¼r Warmwasser, isolierter Fassade und Dach, Videotelefon usw.

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 2
- Surface : 106.10 m²
- DisponibilitÃ© : Ã ƒÂ convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235475
- AnnÃ©e de construction : 2010
- Surface terrain : 1.21 ares
- Salle de bain
- Chauffage au gaz
- Volets Ã©lectriques
- VidÃ©ophone
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 3 m²
- Terrasse : 5 m²
- Chauffage central
- Radiateurs
- Solaire thermique
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen