A VENDRE

BISSEN

685 000 €



Référence : 2235478
Surface : 140.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : B
Indice GES : H



Maison jumelÃ©e

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã BISSEN !!

Charmante Maison jumelÃ©e Ã rafraÃ®chir avec +/- 140 m2 de surface habitable sur 5,82 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 1 avec bureau ou dressing), cuisine Ã©quipÃ©e, s.Ã m. / sÃ©jour, salle de Bain, Terrasse ensoleillÃ©e, grenier, grande cave, chauffage Ã pellets, garage, parking / terrasse Ã l'avant et jardin clÃ´turÃ©. Ã€ visiter !!

Situation tranquille prÃ¨s des promenades en nature vers le centre, l'Ã©cole / maison relais / crÃ¨ches, piste cyclable, espaces de loisirs pour enfants, grillades entre amis, etc.

Affaire Ã saisir Ã 5 min de Mersch ou +/- 16 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in BISSEN !!

Charming semi-detached home in need of some updating, with approximately 140 mÂ² of living space on a 5.82a plot, comprising:

Entryway, 3 to 4 bedrooms (including 1 with an office or walk-in closet), fully equipped kitchen, dining/living room, bathroom, sunny terrace, attic, large basement, pellet heating system, garage, parking / front terrace, and fenced-in garden. A must-see!!

Quiet location near nature trails leading to the center, school / after-school care / daycare centers, bike path, playgrounds for children, barbecues with friends, etc.

A great opportunity just 5 minutes from Mersch or approximately 16 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT in BISSEN !!

Charmantes DoppelhaushÃ¤lfte zur Renovierung mit ca. 140 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem 5,82 Ar groÃŸen GrundstÃ¼ck, bestehend aus:

Eingangshalle, 3 bis 4 Schlafzimmer (davon 1 mit BÃ¼ro oder Ankleidezimmer), EinbaukÃ¼che, Esszimmer/Wohnzimmer, Badezimmer, sonnige Terrasse, Dachboden, groÃŸer Keller, Pelletheizung, Garage, Parkplatz/Terrasse an der Vorderseite und umzÃ¤unter Garten. Unbedingt besichtigen!!

Ruhige Lage in der NÃ¤he von Naturwanderwegen ins Zentrum, Schule / KindertagesstÃ¤tte / Krippen, Radweg, Freizeitbereiche fÃ¼r Kinder, Grillabende mit Freunden usw.

Ein SchnÃ¤ppchen, nur 5 Min. von Mersch oder ca. 16 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

- POR -

GRANDE OPORTUNIDADE em BISSEN !!

Encantadora moradia geminada a renovar, com cerca de 140 mÂ² de Ã¡rea Ãºtil num terreno de 5,82 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (dos quais 1 com escritÃ³rio ou dressing), cozinha equipada, sala de jantar/sala de estar, casa de banho, terraÃ§o ensolarado, sÃ³tÃ£o, grande cave, aquecimento a pellets, garagem, estacionamento/terraÃ§o na frente e jardim vedado. A visitar!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila perto de passeios na natureza em direÃ§Ã£o ao centro, escola / creche / infantÃ¡rios, ciclovia, espaÃ§os de lazer para crianÃ§as, churrascos com amigos, etc.

Oportunidade a nÃ£o perder a 5 min de Mersch ou +/- 16 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Se o seu imÃ³vel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 140.00 m²
- DisponibilitÃ© : immÃƒÂ©diate
- RÃ©fÃ©rence : 2235478
- Surface terrain : 5.82 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse : 30 m²
- Granules
- Chauffage central
- Radiateurs
- Cave
- Garage : 1
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen