A VENDRE

BISSEN

1 475 000 €



Référence : 2235479
Surface : 246.40 m2
Chambre(s) : 6
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : A
Indice GES : A



Maison jumelÃ©e

AFFAIRE Ã€ SAISIR dans la nouvelle CitÃ© rÃ©sidentielle Ã BISSEN !!

Magnifique Maison jumelÃ©e dans la nouvelle citÃ© Ã Bissen, comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 4 Ã 6 chambres (dont 2 suites parentales + 2 chambres dans le logement intÃ©grÃ© au sous-sol), bureau, 2 cuisines Ã©quipÃ©es, salle Ã manger / sÃ©jour avec sortie sur la Terrasse ensoleillÃ©e Ã l'avant, 1 salle de Bain complÃ¨te + douche italienne, 3 autres salles de douches italiennes, buanderie, chaufferie / cave, dÃ©barras, Garage double, Cour / parking et jardin clÃ´turÃ©s.

Ã€ visiter absolument !!

Situation idÃ©ale tout prÃ¨s du nouveau complexe sportif, terrains de foot, tennis, beach-volley, salles de sports, maison de retraite et du nouveau parc Ã Bissen, pas loin des Ã©coles primaire / prÃ©scolaire, maison relais et crÃ¨ches de Bissen, Ã 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxembourg-Kirchberg !

Plus de photos sur notre site : www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A avec chauffage au sol par pompe Ã chaleur Stiebel Eltron avec ventilation intÃ©grÃ©e, triple vitrage, faÃ§ade isolÃ©e, etc.
Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

GREAT OPPORTUNITY in the new residential area in BISSEN !!

Magnificent semi-detached house in the new housing estate in Bissen, comprising :

Entrance hall, 4 to 6 bedrooms (including 2 master suites + 2 bedrooms in the integrated basement apartment), office, 2 fitted kitchens, dining/living room with exit to the sunny front terrace, 1 full bathroom + Italian shower, 3 further Italian shower rooms, laundry room, boiler room/cellar, storage room, double garage, fenced courtyard/parking area and garden.

A must-see!

Ideal location close to the new sports complex, soccer fields, tennis courts, beach volleyball courts, sports halls, retirement home and new park in Bissen, not far from Bissen primary/preschools, maison relais and crÃ¨ches, 5 min from Mersch or +/- 15 min from Luxembourg-Kirchberg!

More photos on our website: www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A with underfloor heating by Stiebel Eltron heat pump with integrated ventilation, triple glazing, insulated facade, etc.
Plans on request!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you'd like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

TOLLES ANGEBOT im neuen Wohngebiet oben in BISSEN !!

WunderschÃ¶ne DoppelhaushÃ¤lfte in der neuen Siedlung in Bissen, bestehend aus :

Eingangshalle, 4 bis 6 Schlafzimmer (davon 2 Master-Suiten + 2 Schlafzimmer in der integrierten Wohnung im Untergeschoss), BÃ¼ro, 2 ausgestattete KÃ¼chen, Ess-/Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse an der Vorderseite, 1 komplettes Badezimmer + italienische Dusche, 3 weitere italienische DuschbÃ¤der, WaschkÃ¼che, Heizraum/Keller, Abstellraum, Doppelgarage, Hof/Parkplatz und Garten eingezÃ¤unt.

Unbedingt besuchen!

Ideale Lage in der NÃ¤he des neuen Sportkomplexes, der FuÃŸball-, Tennis- und BeachvolleyballplÃ¤tze, der Sporthallen, des Altenheims und des neuen Parks in Bissen, nicht weit von den Grund- und Vorschulen, der Maison Relais und den Kinderkrippen von Bissen, 5 Minuten von Mersch oder +/- 15 Minuten von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Weitere Fotos auf unserer Website: www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A mit FuÃŸbodenheizung durch Stiebel Eltron WÃ¤rmepumpe mit integrierter LÃ¼ftung, Dreifachverglasung, isolierte Fassade, etc.
PlÃ¤ne auf Anfrage!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie das Alte gegen das Neue austauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

- POR -

GRANDE NEGÃ“CIO na nova Ã¡rea residencial em BISSEN !!

MagnÃfica moradia geminada na nova zona de habitaÃ§Ã£o de Bissen, composta por :

Hall de entrada, 4 a 6 quartos (incluindo 2 suites principais + 2 quartos no alojamento embutido na cave), escritÃ³rio, 2 cozinhas equipadas, sala de jantar / sala de estar com saÃda para o terraÃ§o ensolarado na frente, 1 casa de banho completa + duche italiano, 3 outras casas de banho italianas, despensa, sala da caldeira / cave, arrecadaÃ§Ã£o, garagem dupla, pÃ¡tio fechado / Ã¡rea de estacionamento e jardim.

ImperdÃvel!

LocalizaÃ§Ã£o ideal perto do novo complexo desportivo, campos de futebol, campos de tÃ©nis, campo de voleibol de praia, pavilhÃµes desportivos, lar de idosos e o novo parque em Bissen, nÃ£o muito longe das escolas primÃ¡rias/prÃ©-escolares de Bissen, centro de acolhimento e creches, a 5 min de Mersch ou +/- 15 min de Luxemburgo-Kirchberg!

Mais fotos no nosso sÃtio Web: www.immo-macedo.lu/ventes

Energiepass A/A com piso radiante por bomba de calor Stiebel Eltron com ventilaÃ§Ã£o integrada, vidros triplos, fachada isolada, etc.
Planos a pedido!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende substituir a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 6
- Surface : 246.40 m²
- DisponibilitÃ© : immÃƒÂ©diate
- RÃ©fÃ©rence : 2235479
- AnnÃ©e de construction : 2023
- Surface terrain : 4.16 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Bureau
- Salle de bain
- 3 Salles de douches
- Chauffage au sol
- Pompe Ã chaleur
- Volets Ã©lectriques
- VidÃ©ophone
- Balcon : 5 m²
- Jardin
- Terrasse : 15 m²
- Triple vitrage
- Vmc double flux
- Solaire thermique
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 2

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen