

A VENDRE

SCHIEREN

1 100 000 €

Référence : 2235482
Surface : 146.00 m²
Chambre(s) : 4
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **C**



SCHILTZ IMMO

Maison jumelée

TrÃs Belle Maison jumelÃe de construction rÃcente avec +/- 146 m2 de surface habitable sur 2,64 ares, comprenant:

Hall d'entrÃe, 4 chambres (dont 1 avec magnifique Terrasse de toit), dressing, cuisine ÃquipÃe ouverte sur salle Ã manger / sÃjour avec sortie sur Terasse ensoleillÃe, 2 salles de Douche, WC sÃparÃ, grand Garage, cave / buanderie / chaufferie, 2 Ã 3 parkings devant et beau jardin clÃturÃ avec barbecue.

Ã visiter de prÃfÃrence avec accord bancaire !

Situation tranquille dans les hauteurs de Schieren, prÃs de l'Ãcole primaire, hall sportif, Ã 800m de la Gare, 2 km d'Ettelbruck et +/- 23 min de Luxembourg-Kirchberg !!

Plans sur demande !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ãchanger l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Beautiful, recently built townhouse with approximately 146 mÃ² of living space on a 2.64a plot, featuring:

Entryway, 4 bedrooms (including 1 with a magnificent rooftop terrace), walk-in closet, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to a sunny terrace, 2 shower rooms, separate toilet, large garage, basement/laundry room/boiler room, 2 to 3 parking spaces in front, and a beautiful fenced garden with a barbecue.

Best viewed with a pre-approved loan!

Quiet location in the hills of Schieren, near the elementary school and sports hall, 800 m from the train station, 2 km from Ettelbruck, and approximately 23 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

Floor plans available upon request!

If your property—house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property valuations, including on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

Muito bonita moradia geminada de construÃÃo recente, com cerca de 146 mÃ² de Ãrea Ãtil num terreno de 2,64 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 quartos (um dos quais com um magnÃfico terraÃo no telhado), dressing, cozinha equipada em plano aberto para a sala de jantar/sala de estar com acesso a um terraÃo ensolarado, 2 casas de banho com duche, WC separado, garagem ampla, cave/lavandaria/sala da caldeira, 2 a 3 lugares de estacionamento em frente e um belo jardim vedado com churrasqueira.

A visitar de preferÃncia com aprovaÃÃo bancÃria!

LocalizaÃÃo tranquila nas alturas de Schieren, perto da escola primÃria e do pavilhÃo desportivo, a 800 m da estaÃÃo ferroviÃria, a 2 km de Ettelbruck e a +/- 23 min de Luxemburgo-Kirchberg!!

Plantas disponÃveis mediante pedido!

Se o seu imÃvel – casa ou apartamento – ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃÃes gratuitas do seu imÃvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃÃo pelo nÃmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃn, neu erbautes DoppelhaushÃlfte mit ca. 146 mÃ² WohnflÃche auf einem 2,64 Ar groÃen GrundstÃck, bestehend aus:

Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (davon 1 mit herrlicher Dachterrasse), Ankleidezimmer, EinbaukÃche mit offenem Ãebergang zum Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse, 2 DuschbÃder, separates WC, groÃe Garage, Keller/WaschkÃche/Heizungsraum, 2 bis 3 ParkplÃtze vor dem Haus und schÃner, umzÃunter Garten mit Grill.

Besichtigung vorzugsweise mit Bankzusage.

Ruhige Lage in den HÃhen von Schieren, in der NÃhe der Grundschule und der Sporthalle, 800 m vom Bahnhof, 2 km von Ettelbruck und ca. 23 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Grundrisse auf Anfrage!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 4
 - : 146.00 m²
 - : ÃfÃ convenir
 - : 2235482
 - : 2016
 - : 2.64
 -
 -
 -
 - 2
 -
 -
- - : 13 m²
 -
 - : 17 m²
 -
 -
 -
 -
 -
 - : 2
 - : 2

