A VENDRE

ERNZEN

830 000 €



Référence : 2235485
Surface : 204.30 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : F
Indice GES : F



Maison individuelle

Grande Maison individuelle avec +/- 200 m2 habitables sur 3,41 ares de terrain, comprenant:

Hall d'entrÃ©e, 5 chambres, cuisine Ã©quipÃ©e, salle Ã manger / sÃ©jour avec feu, 2 salles de Douches, WC sÃ©parÃ©, vestiaire, Terrasse Ã l'arriÃ¨re, grenier amÃ©nagÃ©, cave / buanderie, Garage pour 2 voitures, 2 - 3 parkings devant et jardin. Ã€ visiter absolument !

Sis au bord de la nature, Ã Ernzen, dans la commune historique de Larochette, avec Ã©cole primaire, crÃ¨che, arrÃªt de bus, mini- et super-marchÃ©s, cafÃ©-restaurants, pharmacie, sites touristiques, piste cyclable, etc.

Sis Ã +/- 12 km de Diekirch ou Mersch et 21 km de Luxembourg-Kirchberg, Affaire Ã saisir !!

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Large detached house with +/- 200 m2 living space on 3.41 ares of land, comprising:

Entrance hall, 5 bedrooms, fitted kitchen, dining/living room with fireplace, 2 shower rooms, separate WC, checkroom, rear terrace, converted attic, cellar/laundry room, 2-car garage, 2 - 3 parking spaces in front and garden. A must-see!

Located on the edge of nature, in Ernzen, in the historic commune of Larochette, with elementary school, crÃ¨che, bus stop, mini and supermarkets, cafÃ©-restaurants, pharmacy, tourist attractions, cycle path, etc.

Located +/- 12 km from Diekirch or Mersch and 21 km from Luxembourg-Kirchberg, this is a real bargain!

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you would like to exchange your old property for a new one, please contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- POR -

Grande moradia isolada com +/- 200 m2 de Ã¡rea habitacional em 3,41 ares de terreno, composta por:

Hall de entrada, 5 quartos, cozinha equipada, sala de jantar / sala de estar com lareira, 2 casas de banho, WC separado, bengaleiro, terraÃ§o nas traseiras, sÃ³tÃ£o convertido, adega / despensa, garagem para 2 carros, 2 - 3 lugares de estacionamento Ã frente e jardim. ImperdÃvel!

Situado no limite da natureza, em Ernzen, na comuna histÃ³rica de Larochette, com escola primÃ¡ria, creche, paragem de autocarro, mini e supermercados, cafÃ©s-restaurantes, farmÃ¡cia, atracÃ§Ãµes turÃsticas, ciclovia, etc.

Situada a +/- 12 km de Diekirch ou Mersch e a 21 km de Luxemburgo-Kirchberg, esta Ã© uma grande oportunidade!

Se a sua propriedade - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequena, ou se pretende trocar a sua antiga propriedade por uma nova, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

GroÃŸes Einfamilienhaus mit +/- 200 m2 WohnflÃ¤che auf 3,41 Ar Land, bestehend aus:

Eingangshalle, 5 Schlafzimmer, EinbaukÃ¼che, Ess-/Wohnzimmer mit Kamin, 2 DuschbÃ¤der, separates WC, Garderobe, hintere Terrasse, ausgebauter Dachboden, Keller/WaschkÃ¼che, Garage fÃ¼r 2 Autos, 2 - 3 ParkplÃ¤tze vor dem Haus und im Garten. Unbedingt besuchen!

Am Rande der Natur gelegen, in Ernzen, in der historischen Gemeinde von Larochette, mit Grundschule, Kindergarten, Bushaltestelle, Mini- und SupermÃ¤rkten, CafÃ©-Restaurants, Apotheke, SehenswÃ¼rdigkeiten, Fahrradweg, etc.

Liegt +/- 12 km von Diekirch oder Mersch und 21 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt, TOLLES ANGEBOT !!

Wenn Ihr GebÃ¤ude - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder wenn Sie Ihr altes GebÃ¤ude gegen ein neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo macht kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie auch an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 5
- Surface : 204.30 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235485
- AnnÃ©e de construction : 1993
- Surface terrain : 3.41 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- 2 Salles de douches
- Chauffage Ã l'Ã©lectricitÃ©
- Double vitrage
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Terrasse
- Cave
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 3

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen