A VENDRE

MEDERNACH

599 000 €

Référence : 2235488
Surface : 62.43 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : A
Indice GES : A

SCHILTZ IMMO

Appartement

Magnifique appartement avec Grande Terrasse au rez-de-chaussÃ©e d'une nouvelle rÃ©sidence de 2024 avec ascenseurs et classe Ã©nergÃ©tique A / A+, se composant comme suit :

Hall d'entrÃ©e, 1 chambre Ã coucher avec salle de douche italienne, cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec accÃ¨s Ã la grande terrrasse ensoleillÃ©e, wc sÃ©parÃ©, dÃ©barras, cave et 2 emplacements dans le Garage !!

Ã€ visiter absolument !!

Classe Ã©nergÃ©tique A/A+ avec chauffage au sol et collecteurs solaires pour eau chaude !!

Sis Ã 9 min de Diekirch, 15 min de Mersch et / ou 28 km de Luxembourg-Kirchberg !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Stunning ground-floor apartment with a large terrace in a new 2024 residence (built in 2024) with elevators and an A/A+ energy rating, comprising the following:

Entryway, 1 bedroom with a walk-in shower, fully equipped kitchen opening onto the dining/living room with access to the large, sunny terrace, separate half-bath, storage room, basement, and 2 parking spaces in the garage!!

A must-see!!

Energy efficiency class A/A+ with underfloor heating and solar collectors for hot water!!

Located 9 minutes from Diekirch, 15 minutes from Mersch, and/or 28 km from Luxembourg-Kirchberg!

If your home—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

MagnÃfico apartamento com grande terraÃ§o no rÃ©s-do-chÃ£o de um edifÃcio novo (de 2024) com elevadores e classificaÃ§Ã£o energÃ©tica A/A+, composto por:

Hall de entrada, 1 quarto com casa de banho com duche italiano, cozinha equipada em plano aberto para a sala de jantar/sala de estar com acesso ao grande terraÃ§o ensolarado, WC separado, arrecadaÃ§Ã£o, cave e 2 lugares na garagem !!

A nÃ£o perder!!

Classe energÃ©tica A/A+ com aquecimento a gÃ¡s e coletores solares para Ã¡gua quente!!

Situado a 9 min de Diekirch, 15 min de Mersch e/ou 28 km de Luxemburgo-Kirchberg!

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

WunderschÃ¶ne Wohnung mit groÃŸer Terrasse im Erdgeschoss einer 2024 fertiggestellten Wohnanlage mit AufzÃ¼gen und Energieeffizienzklasse A/A+, bestehend aus:

Eingangsbereich, 1 Schlafzimmer mit italienischer Duschkabine, EinbaukÃ¼che mit offenem Ãœbergang zum Ess-/Wohnbereich und Zugang zur groÃŸen, sonnigen Terrasse, separates WC, Abstellraum, Keller und 2 StellplÃ¤tze in der Garage!!

Unbedingt besichtigen!!

Energieeffizienzklasse A/A+ mit Gasheizung und Solarkollektoren fÃ¼r Warmwasser!!

9 Minuten von Diekirch, 15 Minuten von Mersch und/oder 28 km von Luxemburg-Kirchberg entfernt!

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28.

Caractéristiques

- : 1
- : 62.43 m²
- : Ã*f*Â convenir
- : 2235488
- : 2024
- : 19.31
-
-
-
-
-
-
-
-

IMMO-MACEDO