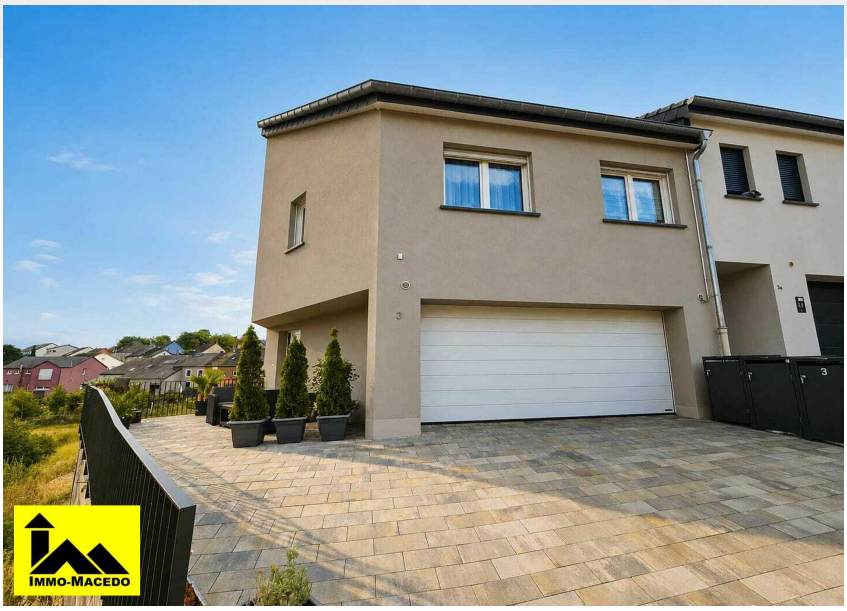
A VENDRE

ESCHDORF

1 195 000 €



Référence : 2235492
Surface : 302.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : B
Indice GES : B



Maison jumelÃ©e

TrÃ¨s Belle Maison jumelÃ©e avec SAUNA et +/- 220 m2 habitables sur plus de 4 ares, comprenant:

Halls, 3 chambres (dont 1 suite parentale avec dressing, salle de bain + Douche italienne) + Grenier amÃ©nagÃ©, grand espace Ã vivre avec sÃ©jour`/ salle Ã manger / cuisine Ã©quipÃ©e ouverte avec remise et sortie sur grande terrasse ensoleillÃ©e, large balcon au 1er Ã©tage avec jacuzzi et vue imprenable de la vallÃ©e, salle de douche italienne, grenier amÃ©nagÃ© avec bureau / sÃ©jour / feu et sauna, grande cave et buanderie, chaufferie (gaz, 30 panneaux solaires photovoltaÃ¯ques avec batterie + 2 collecteurs solaires pour eau chaude), Garage double avec branchement pour voiture Ã©lectrique et 2 parkings devant l'entrÃ©e avec finitions soignÃ©es. Ã€ visiter !!

Sis Ã 12 km d'Ettelbruck, 15 km des centres commerciaux du Pommerloch et +/- 33 min. de Luxembourg-Kirchberg. Ã€ visiter absolument !

Constuction massive en bÃ©ton, chauffage au sol, ventilation automatique, fenÃªtres de triple vitrage, toiture et faÃ§ade isolÃ©es, etc.

Energiepass : B / B + amÃ©liorations solaires !!
Plans sur demande...

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Very Beautiful semi-detached house with a SAUNA and approximately 220 mÂ² of living space on a lot of over 4 ares, comprising:

Hallways, 3 bedrooms (including 1 master suite with walk-in closet, bathroom, and walk-in shower) + converted attic, large living area with living room/dining room/open-concept fully equipped kitchen with storage room and access to a large sunny terrace, spacious balcony on the 1st floor with a hot tub and breathtaking views of the valley, walk-in shower room, converted attic with office/living area/fireplace and sauna, large basement and laundry room, boiler room (gas, 30 photovoltaic solar panels with battery + 2 solar collectors for hot water), Double garage with an electric car charging station and 2 parking spaces in front of the entrance, featuring high-quality finishes. A must-see!!

Located 12 km from Ettelbruck, 15 km from the Pommerloch shopping centers, and approximately 33 minutes from Luxembourg-Kirchberg. A must-see!

Solid concrete construction, underfloor heating, automatic ventilation, triple-pane windows, insulated roof and facade, etc.

Energy Pass: B / B + solar upgrades!!
Floor plans available upon request...

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- POR -

BelÃssima casa geminada com SAUNA e cerca de 220 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel num terreno com mais de 4 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 quartos (incluindo 1 suÃte parental com closet, casa de banho + duche italiano) + sÃ³tÃ£o habilitado, ampla Ã¡rea de estar com sala de estar/sala de jantar/cozinha equipada em plano aberto com arrecadaÃ§Ã£o e acesso a um grande terraÃ§o ensolarado, varanda ampla no 1.Âº andar com jacuzzi e vista deslumbrante sobre o vale, casa de banho com duche italiano, sÃ³tÃ£o remodelado com escritÃ³rio / sala de estar / lareira e sauna, grande cave e lavandaria, sala da caldeira (gÃ¡s, 30 painÃ©is solares fotovoltaicos com bateria + 2 coletores solares para Ã¡gua quente), garagem dupla com ligaÃ§Ã£o para carro elÃ©trico e 2 lugares de estacionamento em frente Ã entrada com acabamentos de qualidade. A nÃ£o perder!!

Situada a 12 km de Ettelbruck, a 15 km dos centros comerciais de Pommerloch e a cerca de 33 min. de Luxemburgo-Kirchberg. A nÃ£o perder!

ConstruÃ§Ã£o maciÃ§a em betÃ£o, piso radiante, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, janelas com vidros triplos, telhado e fachada isolados, etc.

Certificado EnergÃ©tico: B / B + melhorias solares!!
Plantas a pedido...

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — ficou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

Sehr schÃ¶nes 3-Seiten Freies Haus mit SAUNA und ca. 220 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem GrundstÃ¼ck von Ã¼ber 4 Ar, bestehend aus:

Flure, 3 Schlafzimmer (davon 1 Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad + italienische Dusche) + ausgebauter Dachboden, groÃŸer Wohnbereich mit Wohnzimmer/Esszimmer/offener EinbaukÃ¼che mit Abstellraum und Zugang zu einer groÃŸen Sonnenterrasse, breiter Balkon im 1. Stock mit Whirlpool und atemberaubendem Blick auf das Tal, Duschbad mit ebenerdiger Dusche, ausgebauter Dachboden mit BÃ¼ro/Wohnbereich/Kamin und Sauna, groÃŸer Keller und WaschkÃ¼che, Heizungsraum (Gas, 30 Photovoltaik-Solarmodule mit Batterie + 2 Sonnenkollektoren fÃ¼r Warmwasser), Doppelgarage mit Anschluss fÃ¼r Elektroauto und 2 ParkplÃ¤tze vor dem Eingang mit hochwertiger Ausstattung. Unbedingt besichtigen!!

12 km von Ettelbruck, 15 km von den Einkaufszentren von Pommerloch und ca. 33 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt. Unbedingt besichtigen!

Massivbauweise aus Beton, FuÃŸbodenheizung, automatische BelÃ¼ftung, dreifach verglaste Fenster, gedÃ¤mmtes Dach und gedÃ¤mmte Fassade usw.

Energiepass: B / B + Solaranlage!!
Grundrisse auf Anfrage...

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28.

Caractéristiques

- Chambre(s) : 4
- Surface : 302.00 m²
- DisponibilitÃ© : Ãƒ Â convenir
- RÃ©fÃ©rence : 2235492
- Surface terrain : 4.09 ares
- Salle de bain
- Chauffage au gaz
- Chauffage au sol
- Volets Ã©lectriques
- Animaux acceptÃ©s
- Balcon : 22 m²
- Jardin
- Terrasse : 40 m²
- Triple vitrage
- Chauffage central
- Vmc double flux
- Solaire thermique
- Solaire photovoltaÃ¯que
- Buanderie
- Garage : 2
- Parkings : 2

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen