

A VENDRE

MOESTROFF

1 095 000 €



Référence : 2235494
Surface : 220.00 m2
Chambre(s) : 5
Disponibilité : À convenir
Indice énergétique : **B**
Indice GES : **Non disponible**



Maison jumelÃ©e

TrÃ´s Belle Maison jumelÃ©e Ã vendre avec +/- 220 m2 habitables sur 5 ares, comprenant:

Hall, 4 - 5 chambres (1 avec dressing et 1 hobby / studio au sous-sol / rez-de-jardin), cuisine ouverte sur salle Ã manger - sÃ©jour avec accÃ´s Ã la 1Ãªre Terrasse ensoleillÃ©e, 2Ãªme Terrasses Ã l'Ã©tage avec vues imprenable sur le village et la SÃ©re, 2 Ã 3 salles de douches et WC sÃ©parÃ©, buanderie / chaufferie, garage pour 1 Ã 2 voitures, parking(s) devant, 3Ãªme terrasse en bas et jardin !

Situation calme, en hauteur, prÃ©s de la nature, et de la piste cyclable de la SÃ©re entre Diekirch et Echternach...

Affaire Ã saisir Ã 6 km de Diekirch ou +/- 35 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison est trÃ´s bien isolÃ©e pour respecter le passeport Ã©nergÃ©tique B/B et Ã©quipÃ©e de fenÃªtres triple vitrage, chauffage au sol, ventilation automatique, grand rÃ©servoir pour eaux de pluies, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Beautiful semi-detached house for sale with approximately 220 mÂ² of living space on 5 ares, comprising:

Entrance hall, 4–5 bedrooms (1 with a walk-in closet and 1 hobby room/studio in the basement / garden level), kitchen open to the dining room—living room with access to the first sunny terrace, second terraces upstairs with breathtaking views of the village and the SÃ©re River, 2 to 3 shower rooms and a separate toilet, laundry/boiler room, garage for 1–2 cars, parking space(s) in front, and a garden!

Quiet, elevated location, close to nature, and the SÃ©re bike path between Diekirch and Echternach...

A great opportunity just 6 km from Diekirch or about 35 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This house is very well insulated to meet the B/B energy efficiency standard and is equipped with triple-pane windows, underfloor heating, automatic ventilation, a large rainwater tank, and more.

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo offers free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

BelÃssima moradia geminada para venda com +/- 220 mÂ² de Ãrea habitÃvel num terreno de 5 ares, composta por:

Hall de entrada, 4 a 5 quartos (1 com closet e 1 sala de passatempos/estÃdio no subsolo / nÃvel do jardim), cozinha em plano aberto com a sala de jantar e a sala de estar, com acesso Ã 1Ãª esplanada ensolarada; 2Ãª esplanada no piso superior com vistas deslumbrantes sobre a aldeia e o rio SÃ©re; 2 a 3 casas de banho com duche e WC separado; lavandaria/sala da caldeira, garagem para 1 a 2 carros, lugar(es) de estacionamento em frente, 3Ãª esplanada / terraÃsa em baixo e jardim!

LocalizaÃÃo tranquila, numa zona elevada, perto da natureza e da ciclovie do rio SÃ©re entre Diekirch e Echternach...

Uma oportunidade a nÃo perder, a 6 km de Diekirch ou a cerca de 35 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Esta casa estÃ muito bem isolada, em conformidade com o passaporte energÃ©tico B/B, e equipada com janelas de vidro triplo, aquecimento por piso radiante, ventilaÃÃo automÃtica, grande reservatÃrio para Ãguas pluviais, etc.

Se o seu imÃvel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃÃes gratuitas do seu imÃvel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃÃo pelo nÃmero 661 85 92 28!!

- DEUTSCH -

Sehr schÃttnes DoppelhaushÃlfte zu verkaufen mit ca. 220 mÂ² WohnflÃche auf 5 Ar, bestehend aus:

Flur, 4–5 Schlafzimmer (1 mit Ankleidezimmer und 1 Hobbyraum/Atelier im Untergeschoss / Gartenebene), offene KÃ¼che zum Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur ersten sonnigen Terrasse, zweite Terrassen im Obergeschoss mit atemberaubendem Blick auf das Dorf und die Sauer, 2 bis 3 DuschbÃder und separates WC, WaschkÃ¼che/Heizungsraum, Garage fÃ¼r 1 bis 2 Autos, ParkplÃtze vor dem Haus, dritte Terrasse unten beim Garten!

Ruhige Lage auf einer AnhÃhe, inmitten der Natur und nahe am Sauer-Radweg zwischen Diekirch und Echternach...

Ein echtes SchnÃppchen, nur 6 km von Diekirch bzw. ca. 35 Min. von Luxemburg-Kirchberg entfernt!!

Dieses Haus ist sehr gut gedÃmmt, um den Energieausweis der Klasse B/B zu erfÃllen, und mit dreifach verglasten Fenstern, FuÃbodenheizung, automatischer BelÃftung, groÃem Regenwasserspeicher usw. ausgestattet.

Wenn Ihre Immobilie – ob Haus oder Wohnung – zu groÃ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃchten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃtzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28!!

Caract ristiques

- Chambre(s) : 5
 - Surface : 220.00 m²
 - Disponibilit  : Ãf  convenir
 - R  f rence : 2235494
 - Surface terrain : 5.06 ares
 - Cuisine
 - S  jour
 - Hall d'entr  
 - Bureau
 - 3 Salles de douches
 - Pompe   chaleur
- Volets  lectriques
 - Balcon : 34 m²
 - Jardin
 - Terrasse : 50 m²
 - Triple vitrage
 - Chauffage central
 - Vmc double flux
 - Cave
 - Buanderie
 - Garage : 2
 - Parkings : 1



Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen