A VENDRE

GROSBOUS

1 170 000 €

Référence : 2235501
Surface : 140.00 m2
Chambre(s) : 4
Disponibilité : Ã convenir
Indice énergetique : B
Indice GES : C

SCHILTZ IMMO

Maison individuelle

AFFAIRE Ã€ SAISIR Ã GROSBOUS !!

Magnifique Maison individuelle de +/- 140 m2 habitables sur 3,34 ares, comprenant :

Hall d'entrÃ©e, 3 Ã 4 chambres (dont 1 suite parentale avec salle de bain / douche et dressing fait sur mesure), cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur salle Ã manger / sÃ©jour avec accÃ¨s Ã la grande terrasse, 2 salles de douche / WC sÃ©parÃ©s, toiture plate / terrasse panoramique, dÃ©barras, buanderie / chaufferie / cave, Garage double, parkings pour 2 Ã 3 voitures et jardin. Ã€ visiter absolument !!

Finitions soignÃªes !! Plans sur demande...

Situation calme, dans une nouvelle citÃ© prÃ¨s de la nature Ã 11 km d'Ettelbruck, 15 km de Mersch ou +/- 30 min. de Luxembourg-Kirchberg !!

Cette maison est trÃ¨s bien isolÃ©e pour respecter au moins le passeport Ã©nergÃ©tique B et Ã©quipÃ©e de panneaux solaires photovoltaÃ¯ques, collecteurs solaires pour eu chaude, fenÃªtres de triple vitrage, chauffage au sol par pompe Ã chaleur, ventilation automatique, un systÃ¨me Ã©lectrique de pointe, vidÃ©ophone, etc.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

A GREAT OPPORTUNITY IN GROSBOUS !!

Stunning single-family home with approximately 140 mÂ² of living space on a 3.34a plot, featuring:

Entry hall, 3 to 4 bedrooms (including 1 master suite with bathroom/shower and custom-built walk-in closet), a fully equipped kitchen open to the dining/living room with access to the large terrace, 2 shower rooms and separate toilets, a flat roof with a panoramic terrace, a storage room, a laundry/utility room, a boiler room, and a basement, a double garage, parking for 2 to 3 cars, and a garden. A must-see!!

High-quality finishes!! Floor plans available upon request...

Quiet location in a new neighborhood close to nature, 11 km from Ettelbruck, 15 km from Mersch, or about 30 minutes from Luxembourg-Kirchberg!!

This home is very well insulated to meet at least Energy Performance Certificate Class B standards and is equipped with photovoltaic solar panels, solar water heaters, triple-glazed windows, heat pump-powered underfloor heating, automatic ventilation, a state-of-the-art electrical system, a video intercom, and more.

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade in your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28!!

- POR -

OPORTUNIDADE A NÃƒO PERDER EM GROSBOUS !!

BelÃssima moradia isolada com cerca de 140 mÂ² de Ã¡rea habitÃ¡vel num terreno de 3,34 ares, composta por:

Hall de entrada, 3 a 4 quartos (incluindo 1 suÃte parental com casa de banho/duche e roupeiro feito Ã medida), cozinha equipada em plano aberto para a sala de jantar/sala de estar com acesso ao amplo terraÃ§o, 2 casas de banho com duche/WC separados, telhado plano/terraÃ§o panorÃ¢mico, arrecadaÃ§Ã£o, lavandaria/sala da caldeira/cave, garagem dupla, lugares de estacionamento para 2 a 3 carros e jardim. Venha visitar !!

Acabamentos de qualidade!! Plantas disponÃveis a pedido...

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, na nova citÃ© perto da natureza, a 11 km de Ettelbruck, a 15 km de Mersch ou a cerca de 30 min. de Luxemburgo-Kirchberg!!

Esta casa estÃ¡ muito bem isolada, cumprindo, no mÃnimo, o passeport Ã©nergÃ©tique B, e equipada com painÃ©is solares fotovoltaicos, coletores solares para Ã¡gua quente, janelas com vidros triplos, aquecimento por piso radiante com bomba de calor, ventilaÃ§Ã£o automÃ¡tica, um sistema elÃ©trico de Ãºltima geraÃ§Ã£o, videofone, etc.

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28!!

Caractéristiques

● : 4	●
● : 140.00 m²	●
● : Ãƒ Â convenir	●
● : 2235501	● : 40 m²
● : 2024	●
● : 3.34	● : 30 m²
●	●
●	●
●	●
●	●
●	●
●	●
● 2	● : 2
●	● : 3

IMMO-MACEDO