# A VENDRE

# BERDORF

395 000 €

Référence : 2235502
Surface : 172.82 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : A
Indice GES : A

SCHILTZ IMMO

## Local commercial

Local commercial en gros-oeuvre (sans finitions) au rez-de-chaussÃ©e d'une rÃ©sidence de construction rÃ©cente avec classe Ã©nergÃ©tique A.

Grand espace de 172 m2 encore en Ã©tat brut, Ã  amÃ©nager selon les besoins du commerce ou profession libÃ©rale, par exemple pour des mÃ©decins, kinÃ©sithÃ©rapeutes, bureaux, ateliers de peinture ou autres.

Pour complÃ©ter ce bien, il existe encore un jardin de 46 sur le cÃ´tÃ© et le droit d'utiliser la grande terrasse Ã  l'avant / entrÃ©e du commerce et 1 parking extÃ©rieur. Ã€ visiter !

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28.

- ENG -

Commercial space in the rough-in stage (unfinished) on the ground floor of a recently built residential building with an energy efficiency rating of A.

A large 172 mÂ² space still in its raw state, to be fitted out according to the needs of a business or independent practice—for example, for doctors, physical therapists, offices, painting studios, or other uses.

To complement this property, there is also a 46 garden on the side and the right to use the large terrace at the front/entrance of the commercial space and 1 parking. A must-see!

If your property—whether a house or apartment—has become too big or too small, or if you'd like to trade your old home for a new one, contact us!

Immo-Macedo provides free property appraisals, even on weekends by appointment at 661 85 92 28.

- DEUTSCH -

GewerbeflÃ¤che im Rohbau (ohne Innenausbau) im Erdgeschoss einer neu errichteten Wohnanlage mit Energieeffizienzklasse A.

GroÃŸzÃ¼gige FlÃ¤che von 172 mÂ², noch im Rohbauzustand, die je nach den Anforderungen des Gewerbes oder der freiberuflichen TÃ¤tigkeit gestaltet werden kann, beispielsweise fÃ¼r Ã„rzte, Physiotherapeuten, BÃ¼ros, Malateliers oder Ã„hnliches.

ErgÃ¤nzend zu dieser Immobilie gibt es noch einen 46 mÂ² groÃŸen Garten an der Seite sowie das Nutzungsrecht fÃ¼r die groÃŸe Terrasse an der Vorderseite bzw. am Eingang des GeschÃ¤fts und 1 Stellplatz. Unbedingt besichtigen!

Wenn Ihre Immobilie – Haus oder Wohnung – zu groÃŸ oder zu klein geworden ist oder Sie Altes gegen Neues tauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo erstellt kostenlose SchÃ¤tzungen Ihrer Immobilie, auch am Wochenende nach Vereinbarung unter der Nummer 661 85 92 28.

- POR -

EspaÃ§o comercial em fase de obra bruta (sem acabamentos) no rÃ©s-do-chÃ£o de um edifÃcio de construÃ§Ã£o recente com classe energÃ©tica A.

Amplo espaÃ§o de 172 mÂ² ainda em estado bruto, a adaptar de acordo com as necessidades do negÃ³cio ou da profissÃ£o liberal, por exemplo, para mÃ©dicos, fisioterapeutas, escritÃ³rios, oficinas de pintura ou outros.

Para completar este imÃ³vel, existe ainda um jardim de 46 m2 na lateral e o direito de utilizar o amplo terraÃ§o na frente/entrada do espaÃ§o comercial e 1 estacionamento exterior. Venha visitar !

Se o seu imÃ³vel — casa ou apartamento — se tornou demasiado grande ou pequeno, ou se pretende trocar o antigo por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo faz avaliaÃ§Ãµes gratuitas do seu imÃ³vel, inclusive aos fins de semana, mediante marcaÃ§Ã£o pelo nÃºmero 661 85 92 28.

# Caractéristiques

- : 1
- : 172.82 m²
- : immÃƒÂ©diate
- : 2235502
- : 4.49
-

IMMO-MACEDO