A VENDRE

SIMMERFARM

279 000 €



Référence : 2235504
Surface : 30.00 m2
Chambre(s) : 1
Disponibilité : immÃ©diate
Indice énergetique : G
Indice GES : H



Studio

Studio au dernier Ã©tage d'une charmante rÃ©sidence avec ascenseur, comprenant :
1 chambre / sÃ©jour / cuisine Ã©quipÃ©e ouverte, salle de douche, grenier privatif de 8,22 m2, buanderie, emplacement extÃ©rieur privatif et grand jardin commun.
Ã€ visiter Ã 16 km de Luxembourg-Ville !!

Situation calme, en pleine nature, Ã cÃ´tÃ© de l'arrÃªt de bus de Simmerfarm, prÃ¨s du Camping Simmerschmelz et Ã 12 km de l'Ã©cole europÃ©enne Ã Mamer !

Excellent investissement avec rentabilitÃ© locative annuelle de +/- 4,5 %.
Energiepass estimÃ©: G / H.

Si votre immeuble - maison ou appartement - est devenu trop grand ou trop petit ou pour Ã©changer l'ancien par du nouveau contactez-nous!

Immo-Macedo fait des estimations gratuites de votre bien immobilier aussi les weekends sur rdv au 661 85 92 28 !!

- ENG -

Studio on the top floor of a charming residence with elevator, comprising:
1 bedroom / living room / open equipped kitchen, shower room, private attic of 8.22 m2, laundry room, private outdoor location and large common garden.
To visit at 16 km from Luxembourg-City !

Quiet location, in the middle of nature, next to the bus stop of Simmerfarm, near the Camping Simmerschmelz and 12 km from the European school in Mamer !

Excellent investment with annual rental profitability of +/- 4.5%.
Estimated energypass: G / H.

If your property - house or apartment - has become too big or too small, or if you want to exchange your old property for a new one, contact us!

Immo-Macedo also offers free property valuations at weekends by appointment on 661 85 92 28!

- DEUTSCH -

Studio im obersten Stockwerk einer charmanten Wohnanlage mit Aufzug, bestehend aus:
1 Schlafzimmer / Wohnzimmer / offene EinbaukÃ¼che, Duschbad, privater Dachboden von 8,22 mÂ², WaschkÃ¼che, privater AuÃŸenstellplatz und groÃŸer Gemeinschaftsgarten.
Zu besichtigen, 16 km von Luxemburg-Stadt entfernt!!

Ruhige Lage mitten in der Natur, direkt an der Bushaltestelle Simmerfarm, in der NÃ¤he des Campingplatzes Simmerschmelz und 12 km von der EuropÃ¤ischen Schule in Mamer entfernt!

Hervorragende Investition mit einer jÃ¤hrlichen Mietrendite von +/- 4,5 %.
GeschÃ¤tzter Energiepass: G / H.

Wenn Ihre Immobilie - Haus oder Wohnung - zu groÃŸ oder zu klein geworden ist, oder wenn Sie Ihre alte Immobilie gegen eine neue eintauschen mÃ¶chten, kontaktieren Sie uns!

Immo-Macedo bietet auch kostenlose Immobilienbewertungen an Wochenenden nach Vereinbarung unter 661 85 92 28 an!

- POR -

EstÃºdio no Ãºltimo andar de um encantador edifÃcio com elevador, composto por:
1 quarto / sala de estar / cozinha equipada em plano aberto, casa de banho com duche, sÃ³tÃ£o privado com 8,22 mÂ², lavandaria, lugar de estacionamento exterior privado e um grande jardim comum.
A visitar, a 16 km da cidade de Luxemburgo!!

LocalizaÃ§Ã£o tranquila, em plena natureza, junto Ã paragem de autocarro de Simmerfarm, perto do Parque de Campismo Simmerschmelz e a 12 km da Escola Europeia em Mamer!

Excelente investimento com rentabilidade anual de arrendamento de +/- 4,5 %.
Certificado energÃ©tico estimado: G / H.

Se o seu imÃ³vel - casa ou apartamento - se tornou demasiado grande ou demasiado pequeno, ou se pretende trocar o seu antigo imÃ³vel por um novo, contacte-nos!

A Immo-Macedo tambÃ©m oferece avaliaÃ§Ãµes imobiliÃ¡rias gratuitas aos fins-de-semana, mediante marcaÃ§Ã£o prÃ©via atravÃ©s do nÃºmero 661 85 92 28!

Caractéristiques

- Chambre(s) : 1
- Surface : 30.00 m²
- DisponibilitÃ© : immÃƒÂ©diate
- RÃ©fÃ©rence : 2235504
- Etage : 3
- Surface terrain : 65.03 ares
- Cuisine Ã©quipÃ©e
- Cuisine indÃ©pendante
- SÃ©jour
- Hall d'entrÃ©e
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au fuel
- Double vitrage
- AccÃ¨s handicapÃ©s
- Animaux acceptÃ©s
- Jardin
- Chauffage central
- Radiateurs
- Buanderie
- Parkings : 1

IMMO-MACEDO

Immobilière Macedo Sàrl
7 route de Boevange
L-7762 Bissen